

Maakirjantie 2 D 99

79 m², 3H+K

Idyllinen 79 m² kolmio lasitetulla parvekkeella Espoon Suurpellossa nyt vapaana. Huoneistossa avokeittiö, jossa hyvin kaappi- sekä laskutilaa. Varustukseen kuuluu astianpesukone. Tilava olohuone, johon saa mahtumaan isommankin sohvan!

Kummassakin makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa. Taloyhtiöstä huoneiston kanssa samasta kerroksesta löytyy myös talosauna! Saatavilla myös autopaikka autohallista. Pyörille on erillinen pyörävarasto.

Tietoa kohteesta

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	53649,5€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42393,09€
Indeksitarkistus	11256,41€
Käyttövastike ⓘ	1211,34€
Perusvastike	1015,78€
Hoitovastike	195,55€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	79.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Komero- ja kaapinovie uusiminen, Peililiukuovet eteiseen. **2012** Pesuallaskaapin uusiminen, Polaria AK 4901-89 valkoinen **2012** Suihkuseinien hankkiminen, Suihkukulma Sanka ST 9090 **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

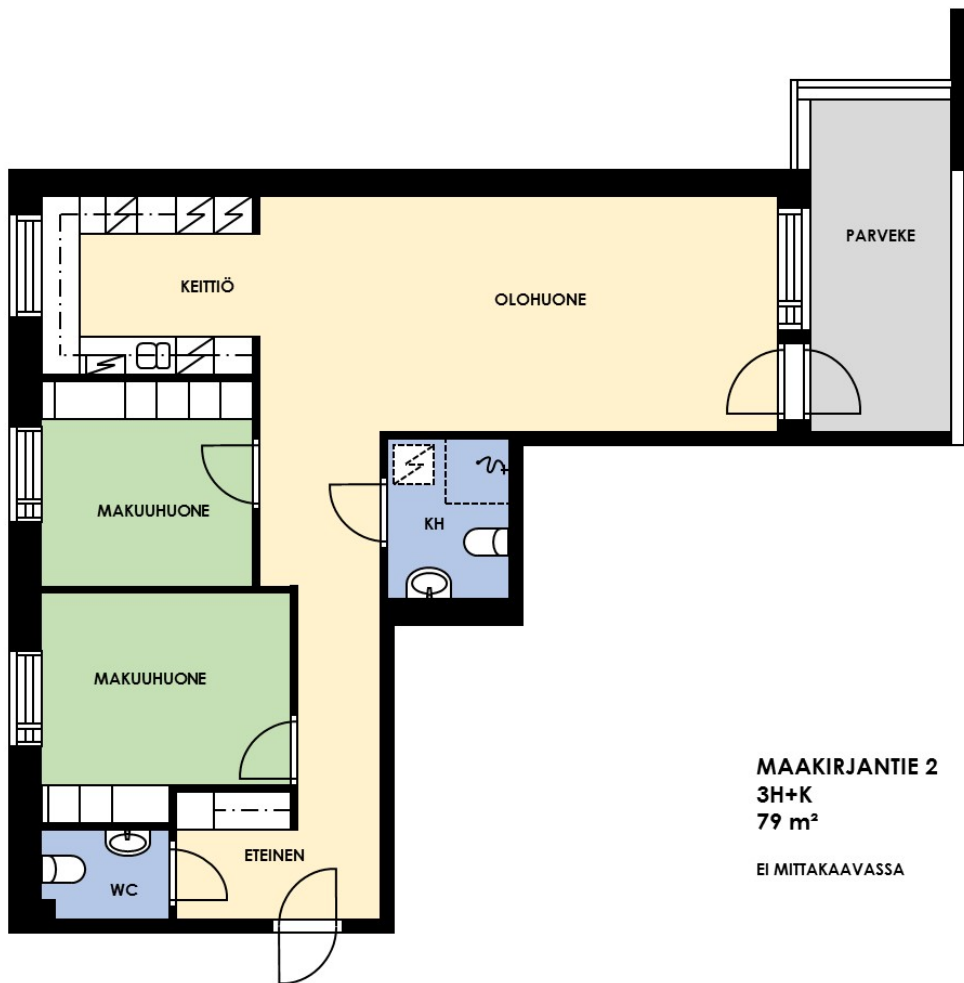
Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	48	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,61€	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	685,3€	Autopaikat	42	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2012	Talosauna	4	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Maakirjantie 2 D 99 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa