

Maakirjantie 2 D 99

79 m², 3H+K

Idyllinen 79 m² kolmio lasitetulla parvekkeella Espoon Suurpellossa nyt vapaana. Huoneistossa avokeittiö, jossa hyvin kaappi- sekä laskutilaa. Varustukseen kuuluu astianpesukone. Tilava olohuone, johon saa mahtumaan isommankin sohvan!

Kummassakin makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa. Taloyhtiöstä huoneiston kanssa samasta kerroksesta löytyy myös talosauna! Saatavilla myös autopaikka autohallista. Pyörille on erillinen pyörävarasto.

Information about the property

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	53649,5€
Original right-of-occupancy payment	42393,09€
Index adjustment	11256,41€
Residence charge ⓘ	1211,34€
Basic charge	1015,78€
Communal charge	195,55€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K
Living area	79.00 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Komero- ja kaapinovieen uusiminen, Peililiukuovet eteiseen. **2012** Pesuallaskaapin uusiminen, Polaria AK 4901-89 valkoinen **2012** Suihkuseinien hankkiminen, Suihkukulma Sanka ST 9090 **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet

Basic house info

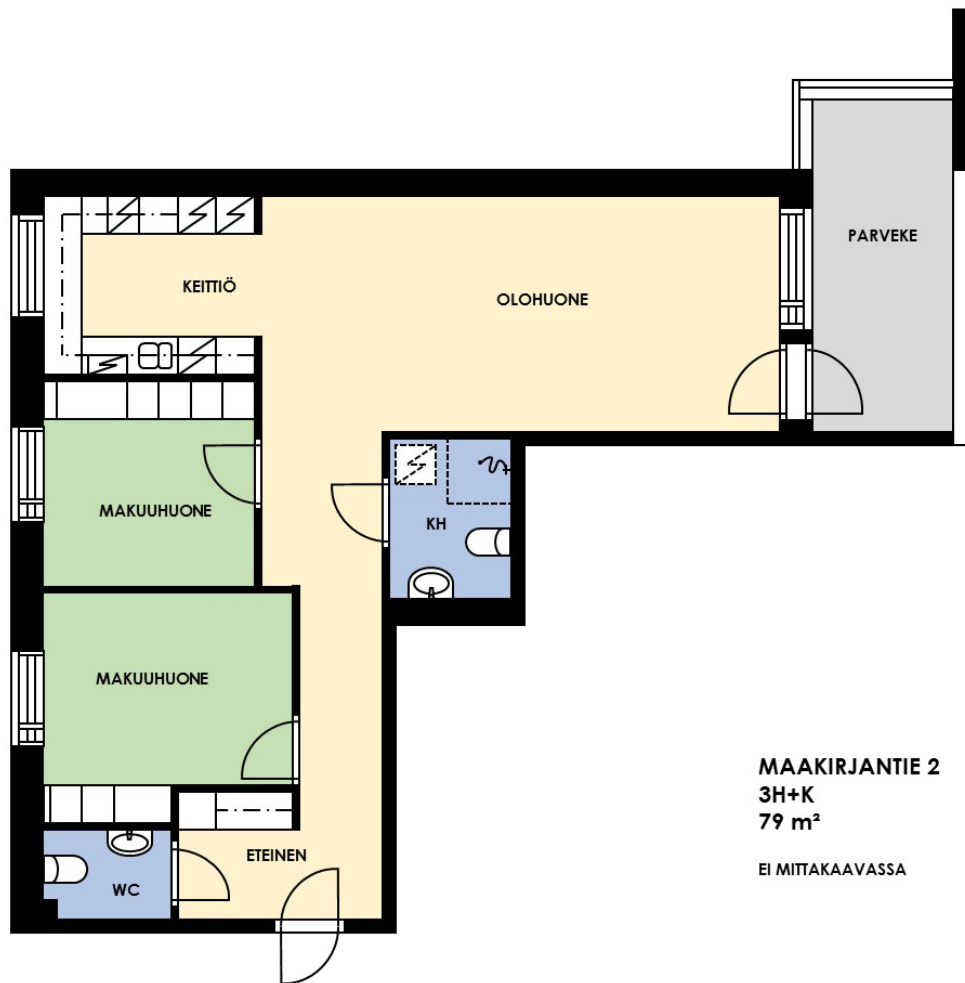
Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	48	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	15,61€	Heating	Maalämpö + aurinkosähkö	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	685,3€	Parking spaces	42	House frame material	Betoni
Construction year	2012	House sauna	4	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Maakirjantie 2 D 99 / Pohjakuva
Not in scale