

# Maakirjantie 2 E 106

## 62 m<sup>2</sup>, 3H+K

Heti vapaa 2. kerroksen kompakti kolmio.

### Tietoa kohteesta

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	42284,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33379,1€
Indeksitarkistus	8905,72€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	902,45€
Perusvastike	768,03€
Hoitovastike	134,42€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	953,77€
Perusvastike 1.1. alkaen	799,8€
Hoitovastike 1.1. alkaen	153,97€
<b>Vakuusmaksu</b>	1804,89€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K
<b>Pinta-ala</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	48	<b>Hissit</b>	2	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,77€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö + aurinkosähkö	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	685,3€	<b>Autopaikat</b>	42	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2012	<b>Talosauna</b>	4	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

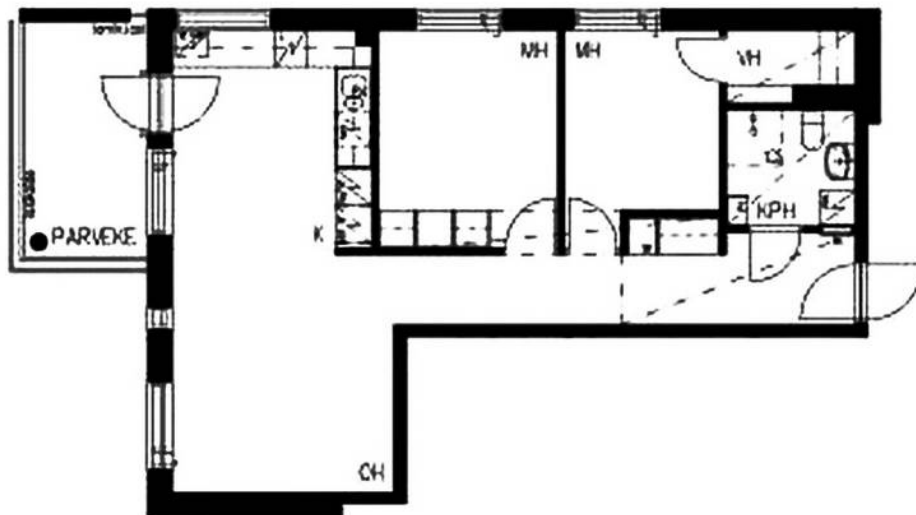
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maakirjantie 2 E 106 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa