asuntosäätiö

Maakirjantie 2 D 93
79 m^2, 3H+K

Heti vapaa 3. kerroksen kolmio hissitalossa. Lasitettu parveke itään. Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.
Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	51399,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	41573,63€
Indeksitarkistus	9825,46€
Käyttövastike	1187,92€
Perusvastike	996,15€
Hoitovastike	191,77€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	79.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	48
Asuinrakennuksia	1
Käyttövastike / kk / jm²	15,61€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	685,3€
Valmistumisvuosi	2012

Porrashuoneet	2
Hissit	2
Energialuokka	D2007
Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö
Autopaikat	42
Talosauna	4
Kuivaushuone	Kyllä

Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

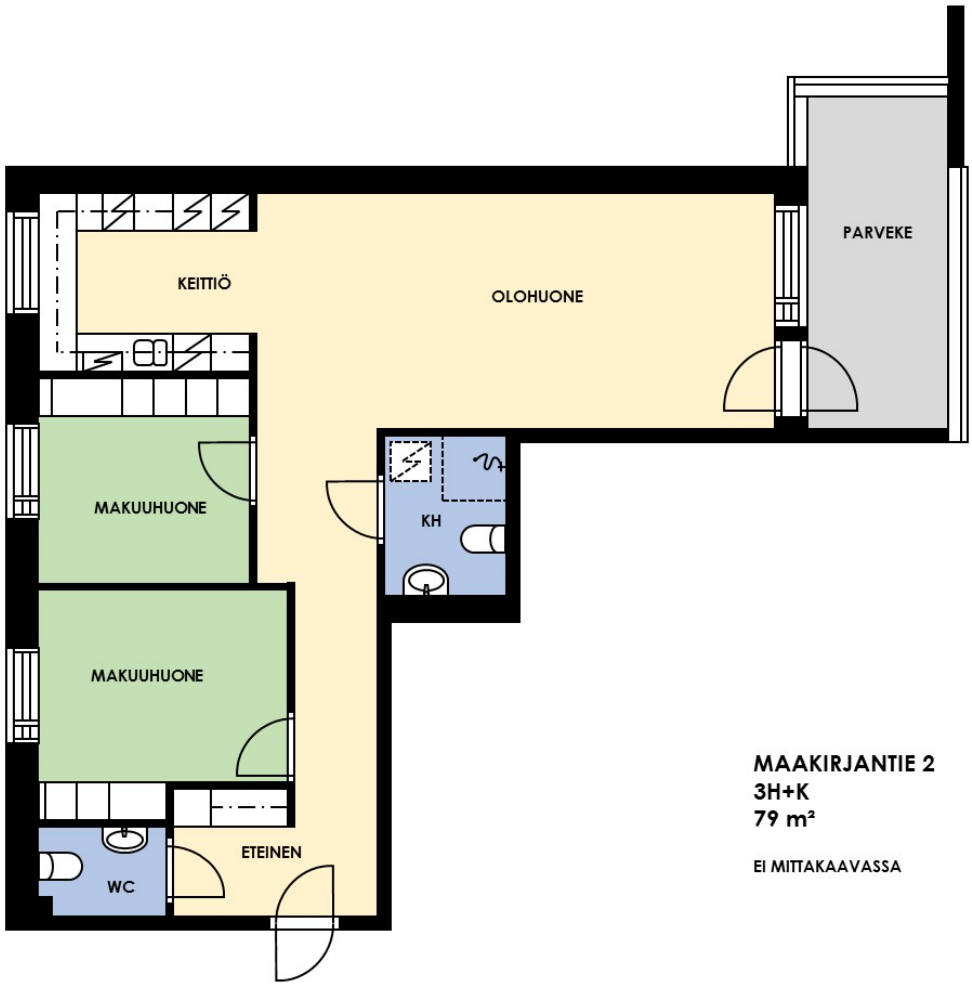
Tehdyt korjaukset

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maakirjantie 2 D 93 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa