

# Maakirjantie 2 D 96

## 60 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Tervetuloa asumaan!

Tämä viehättävä koti tarjoaa upeat näkymät suoraan metsän siimekseen ja aurinkoinen eteläsuunta varmistaa valon täyttämän tilan läpi päivän. Parveke kutsuu nauttimaan luonnosta jo varhaisesta keväästä lähtien.

Asunnossa on myös käytännöllinen vaatehuone, joka varmasti monelle arjen järjestelijälle tulee tarpeeseen. Laminaattilattia koko tilassa luo yhtenäisen tunnelman ja on hyvässä kunnossa.

Tämä koti on ihanteellinen paikka rauhoittua - se sijaitsee hiljaisella alueella ja tarjoaa rauhallisen ympäristön asumiseen. Kerrossauna on vain kulman takana, mikä tekee rentoutumisesta helposti saavutettavaa.

Tervetuloa tutustumaan! Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaaatio.fi)

### Information about the property

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo.

Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä.

Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellosta kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota.

Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	43045,13€
Original right-of-occupancy payment	33816,14€
Index adjustment	9228,99€
<b>Residence charge</b> ⓘ	966,26€
Basic charge	810,27€
Communal charge	155,99€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	5,00€
Autohallimaksu 1	25,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	48	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,61€	<b>Heating</b>	Maalämpö + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	685,3€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2012	<b>House sauna</b>	4	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2017** Maalämpölaitteiston saneeraus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

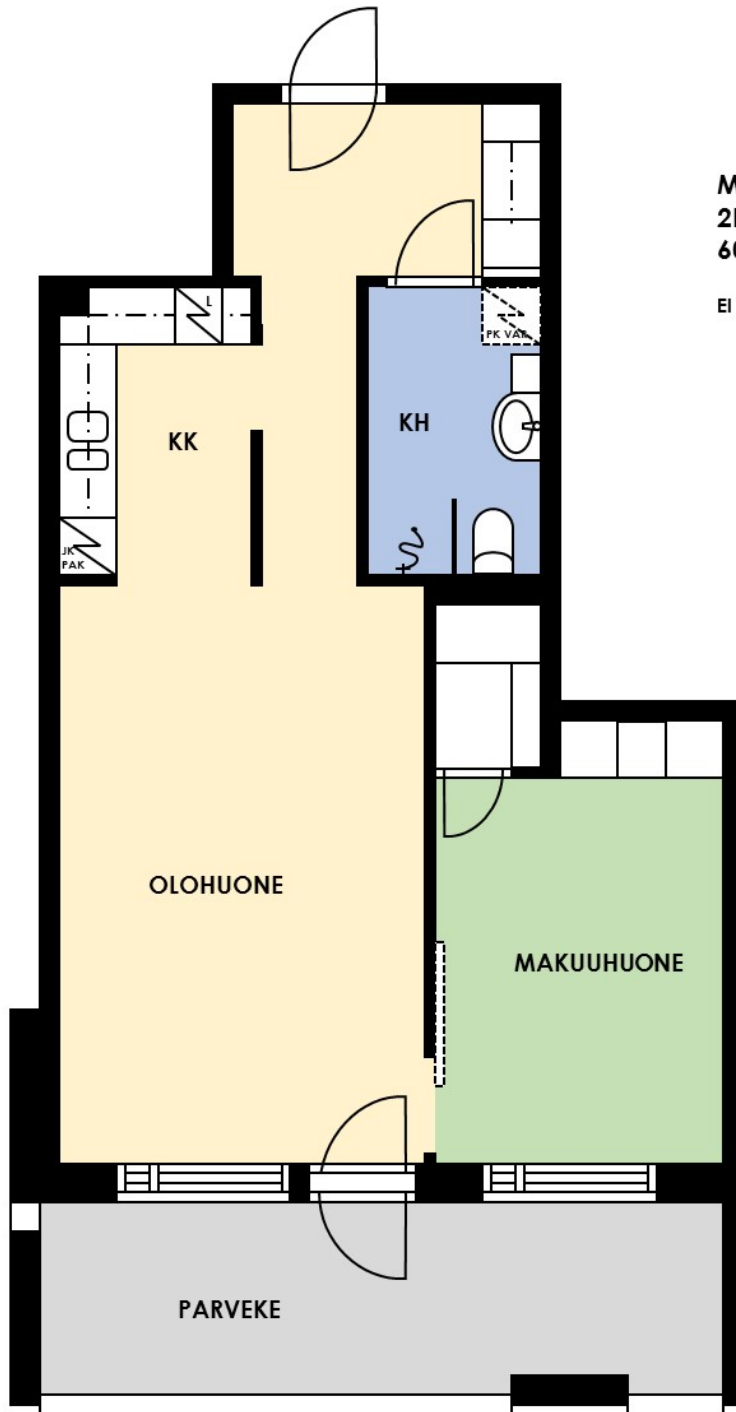
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



**MAAKIRJANTIE 2**  
**2H+KK**  
**60 m<sup>2</sup>**

EI MITTAKAAVASSA

Maakirjantie 2 D 96 / Pohjakuva

Not in scale