

Pienenvillasaarentie 13 D 18 116,5 m², 5H+K+S

Asunnossa on remontoitu alakerran kylpyhuone alle vuosi sitten.

Eteisessä on hyvin säilytystilaa isommallekin perheelle. Asunnon erilliseen keittiöön mahtuu ruokapöytä. Asunnon olohuone on suuri ja avara, johon mahtuu myös isokin ruokailuryhmä, että sohva. Olohuoneesta on näkymä rauhalliseen sudenkuopan puistoalueelle. Yläkerrassa on vielä yksi makuuhuone.

Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta. Lisäksi yhdestä lisähuoneesta voi tehdä yhden makuuhuoneen. Lisähuoneesta voi tehdä myös oleskelutilan, koska siitä pääsee asunnon omalle pihalle. Alakerrassa on kylpy sekä saunatilat. Lisäksi alakerrassa on iso kodinhoitohuone. Kodinhoitohuone on myös juuri remontoitu.

Asuntoon kuuluu mukavan kokoinen takapiha ja piha varasto. Omaa pihaa on myös yläpihalla, johon voi laittaa kesällä esimerkiksi ruokailuryhmän.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pienen Villasaaren tie 13 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 53,5–116,5 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähettyvillä on useita ulkoiluun soveltuvia puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on

kauppa. Vuosaaren metroasemalle paasee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48857,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29866€
Indeksitarkistus	18991,71€
Käyttövastike ⓘ	1603,96€
Perusvastike	1174,73€
Hoitovastike	429,23€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1705,03€
Perusvastike 1.1. alkaen	1235,37€
Hoitovastike 1.1. alkaen	469,66€
Vakuusmaksu	3207,92€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	116.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** WC istuimien kansion uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2013** Muovimaton uusiminen, tuulikaappi (vanha muovimatto on poistettava) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2014** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2003	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,49€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	403,08€	Autopaikat	29	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2025** Julkisivun ja kattojen pesut

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

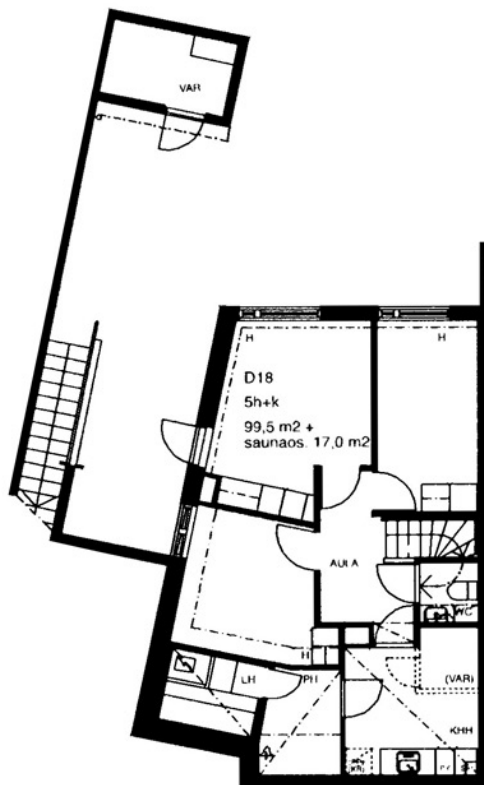
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

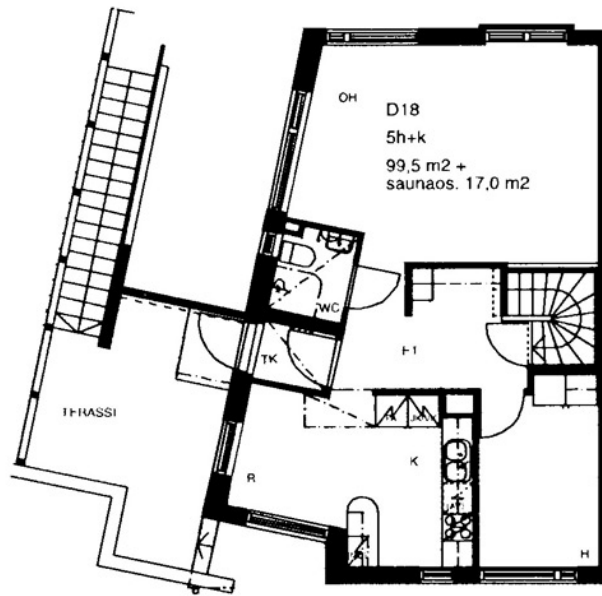
020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pienenvillasaarentie 13 D 18 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 13 D 18 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa