

Pienenvillasaarentie 13 E 20 116,5 m², 5H+K+S

Kodikas ja tilava huoneisto!

Tästä asunnosta löytyy neljä makuuhuonetta, reilun kokoinen keittiö sekä valoisa olohuone. Kodinhoitohuoneesta pääset suoraan takapihalle. Huoneistossa on kaksi wc:tä ja ihana oma piha, joka päättyy puistoalueeseen.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi.

Asunto on mahdollista myös vuokrata. Vuokratessa jätä vuokrahakemus asuntosaatio.fi ja laita tämän jälkeen viestiä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Pienen Villasaaren tie 13 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 53,5–116,5 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähetyvillä on useita ulkoiluun soveltuvia puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48709,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29866€
Indeksitarkistus	18778,02€
Muutostyöt	65,5€
Käyttövastike ⓘ	1705,03€
Perusvastike	1235,37€
Hoitovastike	469,66€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	116.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 keittiökaappi muutokset **2016** Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääkaappi / ERF3864AOW **2016** Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi / EKC55550OW

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2003	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,34€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	402,02€	Autopaikat	29	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

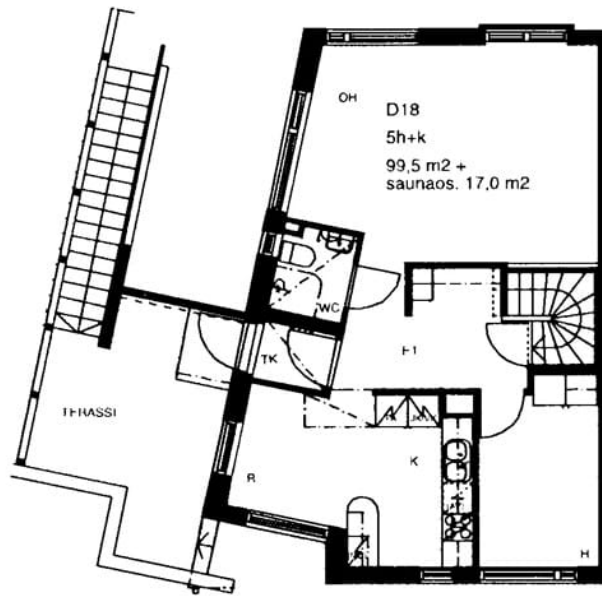
2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Julkisivun ja kattojen pesut

Kaavoitusviranomainen

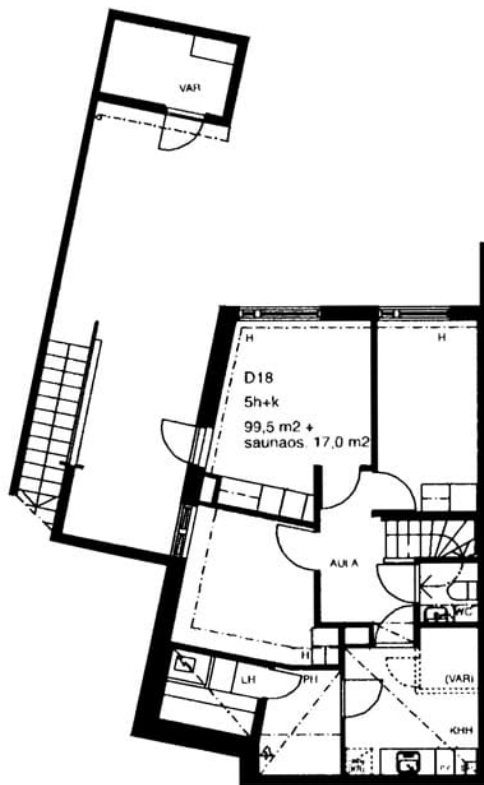
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Pienenvillasaarentie 13 E 20 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 13 E 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa