

Pienenvillasaarentie 13 C

13

112 m², 4H+K+S

Valoisa tilaihme moneen elämäntilanteeseen!

Tämä koti jakautuu kahteen kerrokseen. Sisääntulokerroksesta löytyy mukavan kokoinen keittiö, jossa on selkeä paikka ruokailuryhmälle sekä tilava ikään kuin kahteen tilaan jakautuva olohuone - näistä tiloista toinen on hyvinkin korkeaa tilaa. Alakerrassa on lisäksi kodinhoitohuone, erillinen wc ja käynti takapihalle. Yläkerrassa sijaitsee asunnon kaikki kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, oma sauna ja parveke. Pohjaratkaisu, joka taipuu moneen!

Asunnolle kuuluu sekä omalla pihalla sijaitseva ulkovarasto, että häkkivarasto taloyhtiön tiloissa. Säilytystilaa on siis mukavasti.

Asunto on parhaillaan remontissa, mutta vapautuu toukokuun 2024 alkupuolella uusille omistajille. Laita hakemus jo nyt! Lisätiedot: Jutta Mikkonen, jutta.mikkonen@asuntosaaatio.fi tai 0201612423.

Information about the property

Pienen Villasaaren tie 13 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kaksioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 53,5-116,5 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähettyvillä on useita ulkoiluun soveltuvia puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosaation asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisín mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	43495,34€
Original right-of-occupancy payment	27078€
Index adjustment	16319,74€
Alterations	97,6€
Residence charge ⓘ	1545,85€
Basic charge	1120,04€
Communal charge	425,81€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	112.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Keraamisen lieden hankinta, Liesi EKI55551OW ELECTROLUX **2005** sälekaihtimet **2005** liukuovikaapisto mh

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2003	Broadband	DNA Welho
Apartment count	20	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,34€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	403,08€	Parking spaces	29	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Ulko-ovien kunnostus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Julkisivun ja kattojen pesut

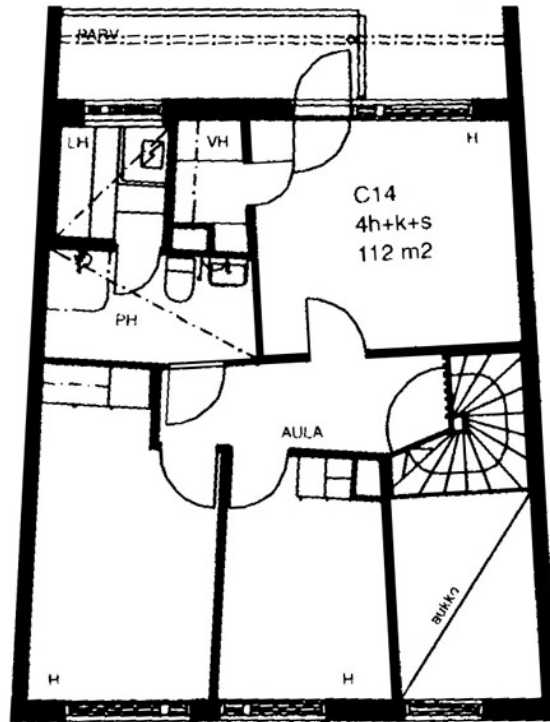
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

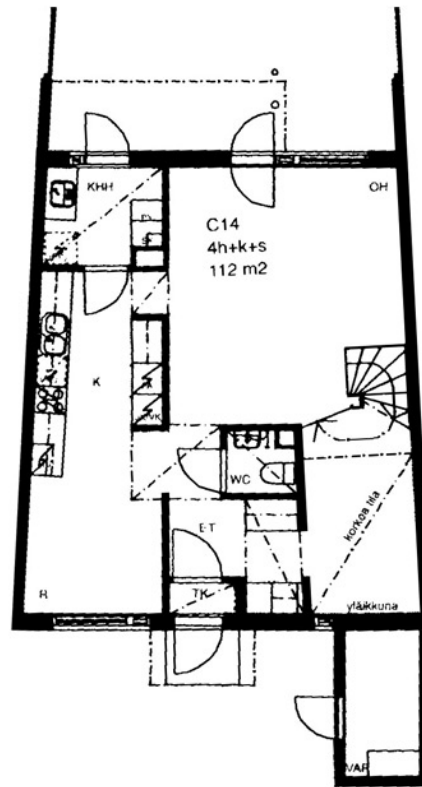
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jutta Mikkonen
+358201612423
jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pienenvillasaarentie 13 C 13 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Pienenvillasaarentie 13 C 13 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale