

Sokinsuontie 7 A 10

66,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Sokinsuontie 7 sijaitsee uudistuvassa Espoon Suvelassa loistavien kulkuyhteyksien varrella. Tässä perheystävällisessä talossa on 35 kotia ja hissi.

Juna-asemalle on matkaa 1,3 kilometriä ja lähimmälle bussipysäkille vain 400 metriä. Alle kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy peruspalvelujen lisäksi mm. kauppakeskus. Viiden minuutin kävelymatkan päässä aukeaa Espoon keskuspuisto, jossa pääsee liikkumaan niin kesällä kuin talvellakin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27915,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17340€
Indeksitarkistus	10346,6€
Muutostyöt	229,33€
Käyttövastike ⓘ	784,64€
Perusvastike	617,6€
Hoitovastike	167,04€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	66.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Keittiön ja olohuoneen välinenseinä poistettu. **2019** Parvekelasitus, LUMON 5 parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	35	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	433,05€	Autopaikat	35	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

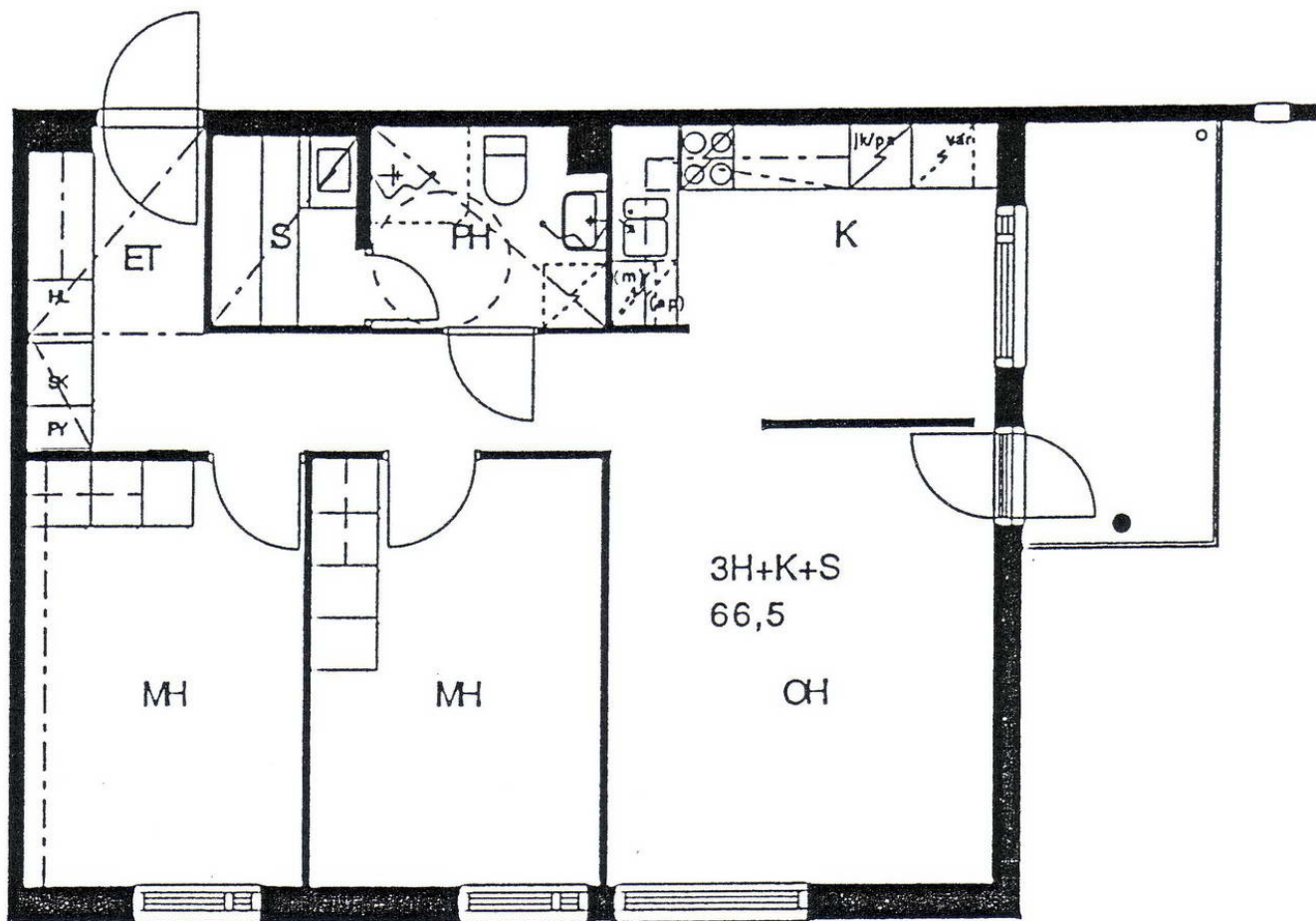
2017 Elementtisaumojen uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Pihan kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Putkien kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Sokinsuontie 7 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa