

Peijaksentie 27 A 1, Vantaa, REKOLA

# 64,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen näppärän kokoinen kolmio etsii uusia asukkaita! Siisti saunallinen kolmio hyvällä sijainnilla. Asuntoon on muutostyönä asennettu laminaattilattia, parveke on lasitettu ja keittiöön mahtuu ruokapöytä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26591,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15114,88€

– Indeksitarkistus

11476,88€

**Käyttövastike**

858,59€

– Perusvastike

713,92€

– Hoitovastike

144,67€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

6,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

64.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2001 parvekelasitus 2015 Laminaattilattia 2023 Keraaminen liesi (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Luonnonläheinen kerrostalokohde, jonka tontti rajoittuu metsään. Valoisa ja vehreä pihapiiri. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema alle kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

409€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

nylla

**Asuntoja**

40

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,65€

**Valmistumisvuosi**

2000

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

44

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostusmaalaus 2018 Porrashuoneiden maalaus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2030 Vesikaton pesu ja kunnostus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Peijaksentie 27 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa