

Kangaskontiontie 1 C 39

52 m², 2H+KK+S

Hissitalon 3. kerroksen kaksio palveluiden äärellä Maikkulassa. Taloyhtiössä maksuton pesutupa, kuivaushuone ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä ulkoiluvälinevarasto.

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	1778,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10440,94€
Indeksitarkistus	7337,63€
Käyttövastike ⓘ	628,24€
Perusvastike	475,89€
Hoitovastike	152,35€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	52.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Parvekelasitus **2007** sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	103	Hissit	6	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,34€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	321,99€	Autopaikat	96	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2027 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

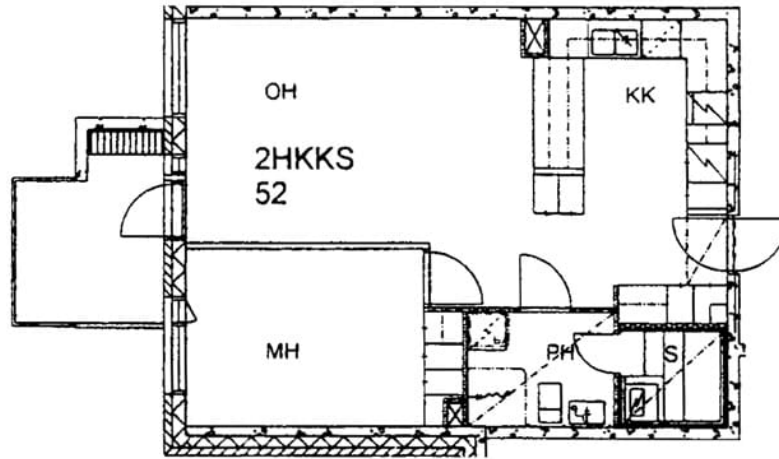
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangaskontiontie 1 C 39 / pohjakuva
Ei mittakaavassa