

Pienenvillasaarentie 11 D 18 116,5 m², 5H+K+S

Tilava perheasunto vapautuu pian uusille omistajille!

Eteisessä on hyvin säilytystilaa isommallekin perheelle. Asunnon erilliseen keittiöön mahtuu ruokapöytä. Asunnon olohuone on suuri ja avara, johon mahtuu myös isokin ruokailuryhmä, että sohva. Olohuoneesta on näkymä rauhalliseen sudenkuopan puistoalueelle. Yläkerrassa on vielä yksi makuuhuone. Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta. Lisäksi yhdestä lisähuoneesta voi tehdä yhden makuuhuoneen. Lisähuoneesta voi tehdä myös oleskelutilan, koska siitä pääsee asunnon omalle pihalle. Alakerrassa on kylpy sekä saunatilat. Lisäksi alakerrassa on iso kodinhoitohuone. Asunnon kodinhoitohuone on juuri remontoitu.

Asuntoon kuuluu mukavan kokoinen takapiha ja pihavarasto. Omaa pihaa on myös yläpihalla, johon voi laittaa kesällä esimerkiksi ruokailuryhmän.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai puhelimitse 0405959151.

Pienen Villasaaren tie 11 D 18, Helsinki, 5h+k+s, 116,5m²





Tietoa kohteesta

Pienen Villasaaren tie 11 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 79,5–116 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähettyvillä on useita puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46358,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28380€
Indeksitarkistus	17978,06€
Käyttövastike ⓘ	1735,12€
Perusvastike	1237€
Hoitovastike	498,12€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	116.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	20	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,63€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	395,15€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja kattojen pesu **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

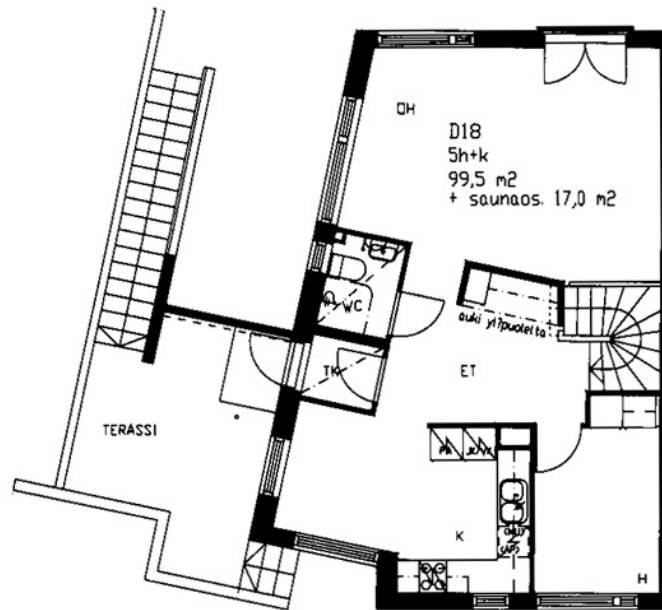
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

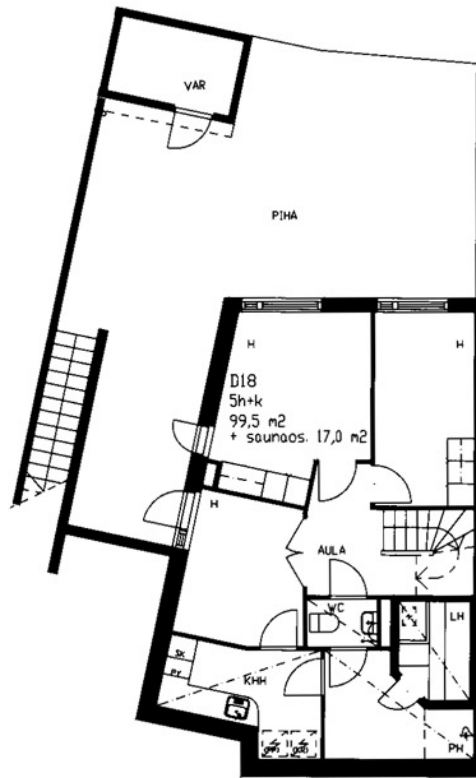
+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pienenvillasaarentie 11 D 18 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 11 D 18 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa