

Pienenvillasaarentie 11 C 14, Helsinki, VUOSAARI

113 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen perheasunto kahdessa tasossa. Vehreältä sijainnilta vapautuu kiva koti seuraaville asukkaille. Muuttamaan pääsee huhtikuun 2026 alussa. Sitä ennen asunnossa tehdään remonttia, mm. asennetaan uusi laminaattilattia ja laatoitetaan alakerran wc ja kodinhoitohuone. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43316,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25963€

– Indeksitarkistus

17353,39€

Käyttövastike

1566,74€

– Perusvastike

1178,31€

– Hoitovastike

388,43€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

113.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€– Autokatos 1
14,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 Sälekaihtimet 2002 Keittiön vetimet ja työtaso 2002 Keittiön välitilan laatoitus 2003 Parketti yläkertaan 2002 Parketti alakertaan 2009 astianpesukone 2009 keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienen Villasaaren tie 11 on lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Vuosaaressa. Kohde koostuu 20 asunnosta, jotka ovat kooltaan kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja, 79,5–116 m². Asuntojen pohjaratkaisut ovat persoonallisia, ja ne mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee vehreällä alueella, jossa lähettyvillä on useita puistoja ja leikkipaikkoja. Liikuntamahdollisuuksia tarjoavat myös läheltä löytyvä frisbeegolfrata sekä Vuosaaren jäähalli. Kohteen kupeessa on kauppa. Vuosaaren metroasemalle pääsee kohteesta autolla alle 10 minuutissa, ja ajomatka Helsinkiin puolestaan taittuu 30 minuutissa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

395,36€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

20

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,44€

Valmistumisvuosi

2002

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Ulkovaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesu 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Pienenvillasaarentie 11 C 14 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Pienenvillasaarentie 11 C 14 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa