

# Kangaskontiontie 1 B 18

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Tilava ja viihtyisä kolmio Maikkulassa v.uonna 2000 rakennetussa talossa. Asunto sijaitsee 1.kerroksessa. Keittiössä reilusti säilytystilaa ja täyskorkeat jääviileäkaappi ja pakastinkaappi. Oma sauna ja parveke. Vesimaksut kulutuksen mukaan. Tähän asuntoon ovat myös lemmikit tervetulleita. Taloyhtiöstä löytyy myös irtainvarastot ja maksuton pesutupa ja kuivaushuone.

### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22933,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13625,91€
Indeksitarkistus	9307,84€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	819,88€
Perusvastike	621,06€
Hoitovastike	198,83€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	825,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	651,42€
Hoitovastike 1.1. alkaen	174,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	6	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	103	<b>Hissit</b>	6	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,34€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	323,01€	<b>Autopaikat</b>	96	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2003	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Janne Salonkari **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

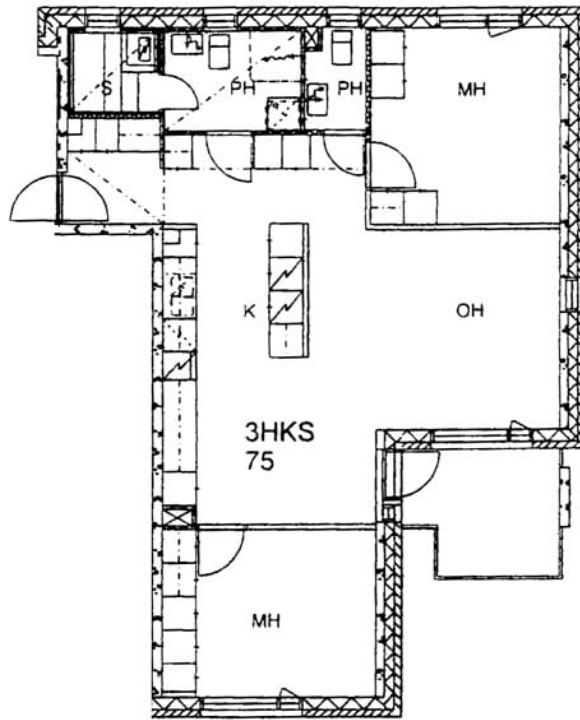
## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kangaskontiontie 1 B 18 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa