

# Kangaskontiontie 1 B 21

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen kolmio rauhallisessa yhtiössä Maikkulassa. Reilun kokoinen keittiö ja ruokailutila. Asunnossa erillinen wc sekä tilava kylpyhuone ja sauna. Eteisessä ja makuuhuoneissa reilusti säilytystilaa. Päiväkoti ja koulut kävelymatkan päässä, hyvät lenkkeilymaastot ja Oulujoki myös lähellä.

### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22794,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13626,08€
Indeksitarkistus	9167,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	819,88€
Perusvastike	621,06€
Hoitovastike	198,83€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2001** Sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	6	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	103	<b>Hissit</b>	6	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,34€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	321,99€	<b>Autopaikat</b>	96	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2003	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

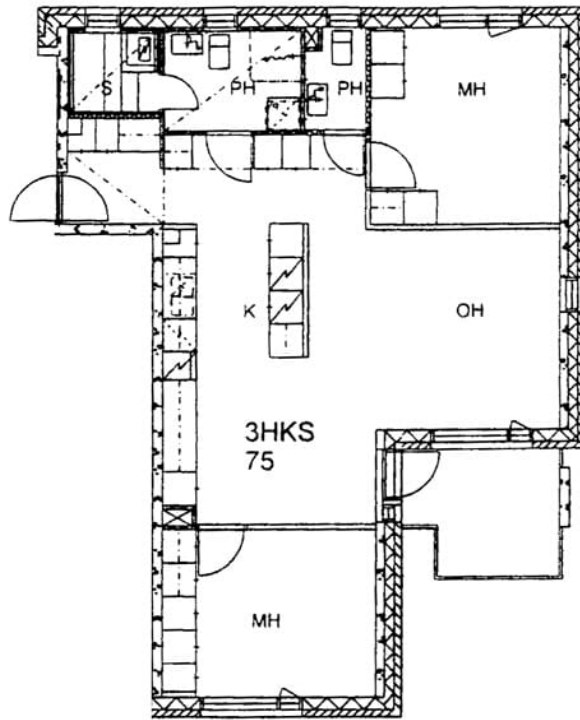
## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kangaskontiontie 1 B 21 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa