

Kangaskontiontie 1 A 4, Oulu, MAIKKULA

52 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen kaksio ensimmäisessä kerroksessa. Avara olohuone ja keittiö muodostavat selkeän, yhtenäisen oleskelutilan. Makuuhuone tarjoaa rauhallisen nukkumatilan ja hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneen yhteydessä on sauna, joka tuo arkeen mukavuutta. Kompakti, käytännöllinen koti niin yksin asuvalle kuin pariskunnallekin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17085,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9932,17€

– Indeksitarkistus

7153,63€

Käyttövastike

599,2€

– Perusvastike

461,13€

– Hoitovastike

138,07€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€– Autokatos 1
20,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

323,01€

Hissit

6

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

103

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

11,37€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

6

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

96

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti, huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Kangaskontiontie 1 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa