

Tuusula, PAIJALA

Santakuopankuja 9 A 3

96,5 m², 4H+K+S

Joulun jälkeen muuttovalmis 2-tasoinen rivitalokoti A-talossa. Asunnon seinät maalataan. Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkot, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	34321,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22476,8€
Indeksitarkistus	11845,04€
Käyttövastike	1016,93€
Perusvastike	806,03€
Hoitovastike	210,9€
Vakuusmaksu	2033,86€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	96.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2002 kph:n + wc:n laatoitus, peililiukuovet (et) **2004** keittiön lisäkalusteet **2005** sälekaihtimet **2011** laminaatti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	13	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	409,51€	Valmistumisvuosi	2002	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	22
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2025** Ulkovalaistus muutetaan LED

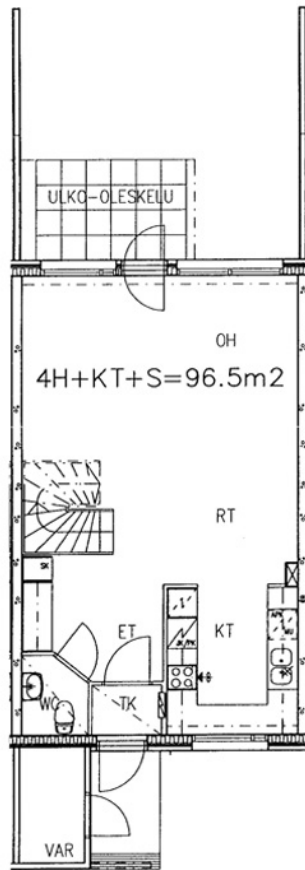
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

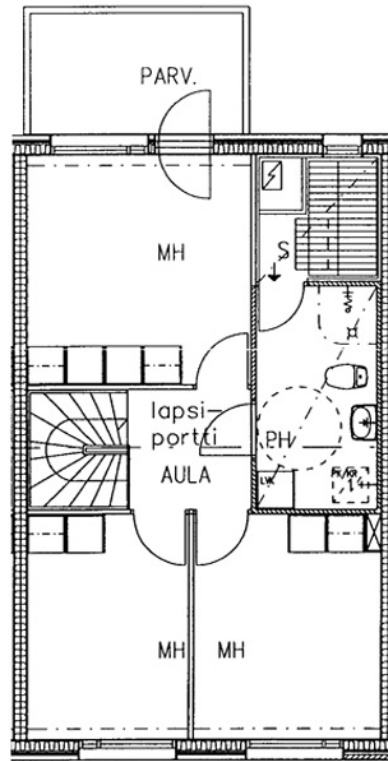
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2



Santakuopankuja 9 A 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 9 A 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa