

Telakkakuja 3 A 7, Kuopio, HAAPANIEMI

94,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jouluksi uuteen kotiin? Nyt meillä on vapautumassa siistikuntoinen saunallinen kerrostalo nelkku, isommallekin perheelle. Asunnossa erillinen keittiö joka on olohuoneen jatkona, olohuoneesta pääset myös asunnon parvekkeelle, kolme makuuhuonetta joissa on mukavasti kaappitilaa. Asunnossa on oma sauna ja erilliswc. tuomassa helppoutta isomman perheen arkeen. Hissitalon toinen kerros. Asunto on kokonaisuudessaan remontoitu peruskorjauksen yhteydessä 2021. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19057,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9924,6€

– Indeksitarkistus

9133,01€

Käyttövastike

1321,64€

– Perusvastike

1012,71€

– Hoitovastike

308,93€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala94.50 m²**Kerros**

4

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka ilman sähköä
5,00€– Autopaikkamaksu 1
10,00€– Autopaikka/sisälämmitin 1
7,00€**Erillinen wc**

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Pyyhekuivain

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Haapaniemellä. A ja B-rapussa hissi, C ja D-raput ovat 2-kerroksisia eikä niissä ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2021. Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät lenkkeilymahdollisuudet ja hiihtoladut lähes kotiovelta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

206,8€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
30

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
14,46€

Valmistumisvuosi
1993

Peruskorjattu
2021

Porrashuoneet
4

Energialuokka
D2007

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
30

Askarteluhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

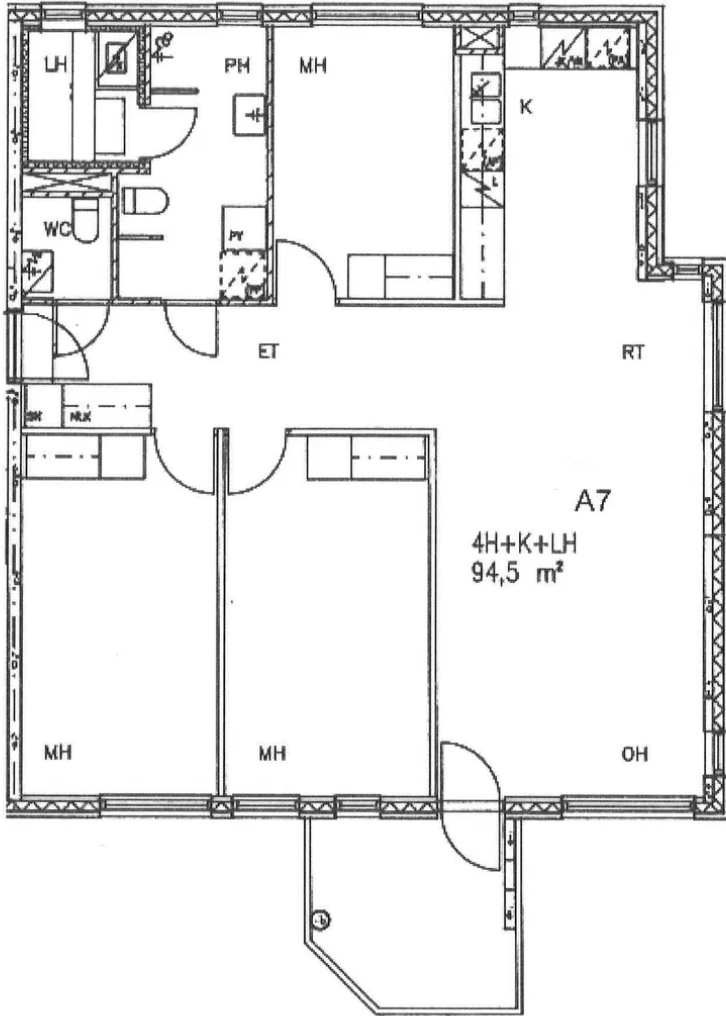
2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2024 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Arvio tulevista korjauksista

2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2027 Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111



Telakkakuja 3 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa