

Kuopio, HAAPANIEMI

Telakkakuja 3 A 4

94,5 m², 4H+K+S

Siistikuntoinen saunallinen kerrostalo nelkku, isommallekin perheelle. Asunto on kokonaisuudessaan remontoitu peruskorjauksen yhteydessä 2021. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja ole yhteydessä jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi niin sovitaan asunnon katsomisesta. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Haapaniemellä. A ja B-rapuissa hissi, C ja D-raput ovat 2-kerroksisia eikä niissä ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät lenkkeilymahdollisuudet ja hiihtoladut lähes kotiovelta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 18806,59€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 9835,63€ |
| Indeksitarkistus | 8970,96€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1240,76€ |
| Perusvastike | 952,06€ |
| Hoitovastike | 288,7€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |
| Autopaikka/sisälämmitin 1 | 7,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 94.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2014 Asopaketti - Kajo, Keittiö **2014** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Electrolux rosteri 60leveä ESF6510LOX **2014** Keraamisen liedien uusiminen, Liesi Electrolux EKC55500OX **2017** Kiukaan uusiminen

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 4 | Askarteluhuone | 1 |
| Asuntoja | 30 | Hissit | 2 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | D2007 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,71€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 206,15€ | Autopaikat | 30 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1993 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Peruskorjattu | 2021 | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2021** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

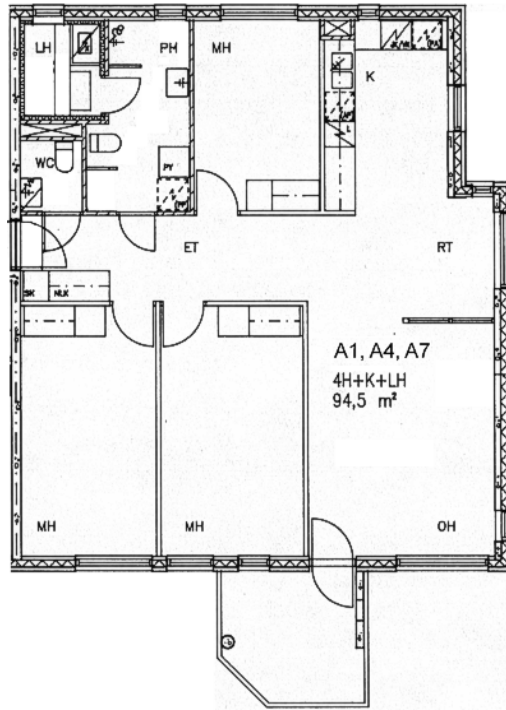
2024 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Telakkakuja 3 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa