

📅 torstai 12.12.2024 klo 15:00-15:20

Kerava, KALEVA

# Vasamakatu 5-7 A 14

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Tämän ylimmän kerroksen valoisa kaksio etsii uutta asukasta! Asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu ja asuintikoissa on hyväkuntoinen laminaattilattia. Talossa ei ole hissiä.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22152,22€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12429,42€
Indeksitarkistus	8512,4€
Muutostyöt	1210,4€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	645,71€
Perusvastike	514,17€
Hoitovastike	131,54€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	656,15€
Perusvastike 1.1. alkaen	523,57€
Hoitovastike 1.1. alkaen	132,59€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	49.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2022** Keraamisen liedien uusiminen **2022** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	31	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,37€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	393,92€	Autopaikat	31	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkialueiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** pihavalaistus **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

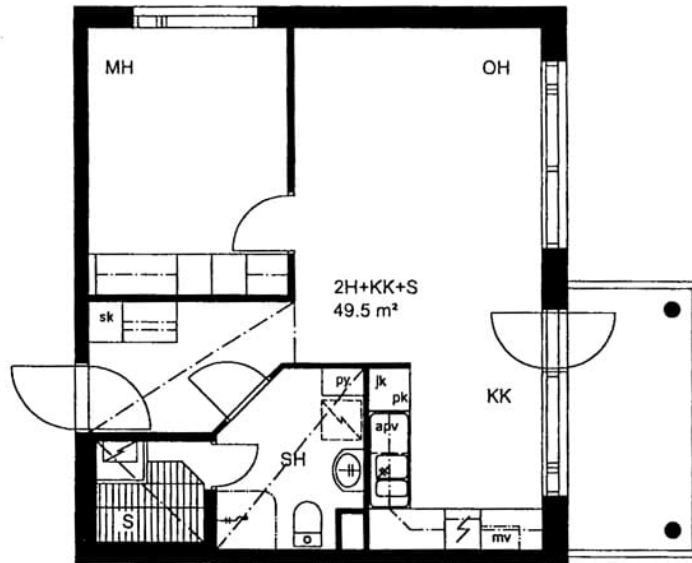
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 A 14 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa