

Vasamakatu 5-7 A 15

74 m², 3H+K+S

Siisti ja valoisa ylimmän kerroksen kulmahuoneisto jonka parveke on lounaaseen. Asunnon kuvat ovat toisesta yhtiön vastaavanlaisesta asunnosta mutta pintamateriaalit ovat samat.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Asuntohakemukset:

www.asuntosaatio.fi

Tiedustelut ja esittelyt: raija.komu@asuntosaatio.fi / p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28855,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17501,13€
Indeksitarkistus	11354,54€
Käyttövastike ⓘ	852,6€
Perusvastike	679,14€
Hoitovastike	173,46€
Käyttövastike 1.1. alkaen	909,2€
Perusvastike 1.1. alkaen	723,98€
Hoitovastike 1.1. alkaen	185,22€
Vakuusmaksu	1705,2€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	31	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,6€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	393,71€	Autopaikat	31	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

Tulevat korjaukset

2025 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Sisäväläistus **2025** pihaväläistus **2026** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus. **2027** Lukitus i-LOQ järjestelmään

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

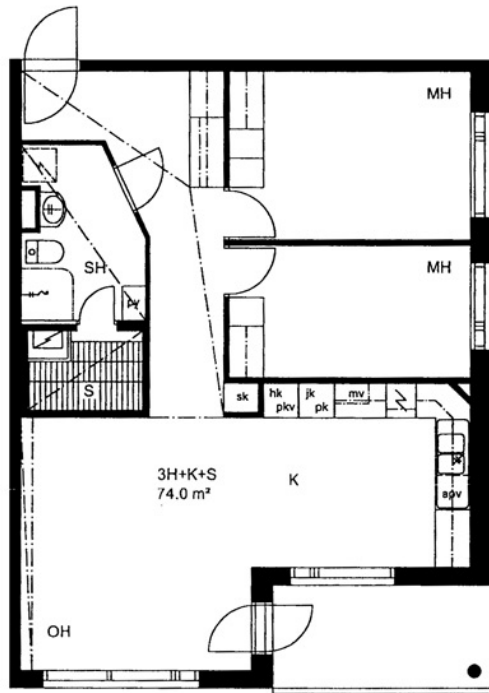
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 A 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa