

# Vasamakatu 5-7 A 11

## 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa siisti ja tilava kolmio 2. kerroksessa. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Keittiössä on reilusti kaappitilaa ja tilavaraus löytyy astianpesukoneelle. Asunnon lasitettu parveke on lännen suuntaan. Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata (1068 €/kk) tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	28811,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17501,13€
Indeksitarkistus	11310,05€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	923,9€
Perusvastike	737,21€
Hoitovastike	186,69€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2008 parvekelasit

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	31	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	12,57€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	393,92€	<b>Autopaikat</b>	31	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Arvio tulevista korjauksista

**2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2028** A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2028** pihavalistus **2029** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Leikkialueiden kunnostus **2030** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2030** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

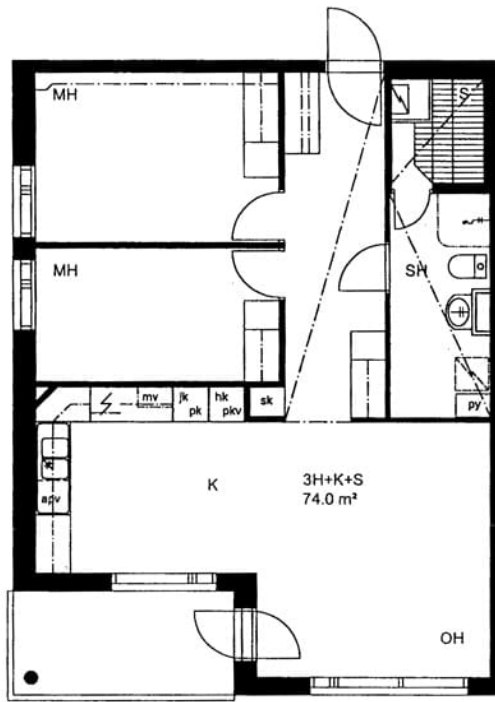
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 A 11 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa