

Vasamakatu 5-7 A 17

66 m², 3H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän ylimmän kerroksen kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkaille. Tämä koti tarjoaa viihtyisät asuintilat ja erinomaiset puitteet leppoisaan asumiseen.

Olohuone ja keittiö ovat avointa tilaa, mikä tuo avaruutta ja on täydellinen ratkaisu mukavaan yhdessäoloon perheen tai ystävien kanssa. Nauti rauhallisista illoista omalla lasitetulla parvekkeella, joka toimii kesäisin lisähuoneena ja talvisin tunnelmallisena paikkana rentoutumiselle. Lisäksi asunnossa on oma sauna, joka tarjoaa ylellisen paikan rentoutua pitkän päivän päätteeksi.

Autopaikka on saatavilla, joten sinun ei tarvitse huolehtia parkkipaikan etsimisestä. Talossa ei ole hissiä, mutta ylimmän kerroksen maisemat ja rauhallisuus ovat ehdottomasti vaivan arvoisia.

Tämä asunto on täydellinen valinta niin yksinläjälle kuin pienelle perheellekin. Tule ja ihastu – tämä koti odottaa juuri sinua!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietojemme, josta parveke vuodeen jatkavana tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26210,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15928,57€
Indeksitarkistus	10282,3€
Käyttövastike ⓘ	827,55€
Perusvastike	658,97€
Hoitovastike	168,59€
Käyttövastike 1.1. alkaen	840,93€
Perusvastike 1.1. alkaen	671,01€
Hoitovastike 1.1. alkaen	169,93€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	66.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Parvekelasitus **2011** laminaattilattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	31	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,37€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	393,92€	Autopaikat	31	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

Arvio tulevista korjauksista

2027 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkialueiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** pihavalaistus **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

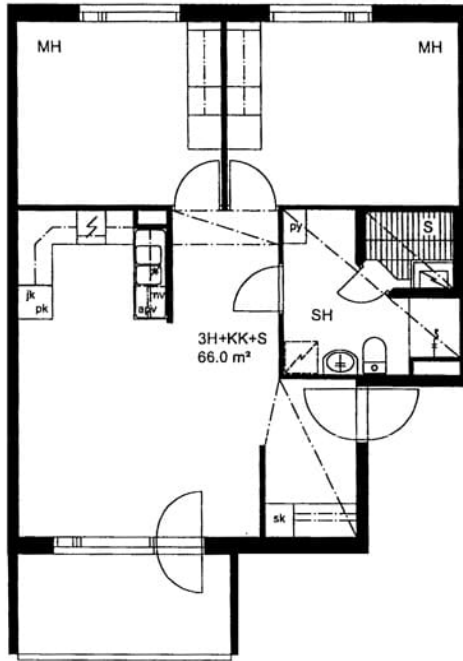
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 A 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa