

Kerava, KALEVA

Vasamakatu 5-7 B 18

95,5 m², 4H+K+S

Valoisa perheasunto omalla pihalla pienkerrostalon yhteydessä. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, yläkerrassa on kolme makuuhuonetta ja kylpyhuone, alakerrassa keittiö, erillinen wc ja tilava olohuone, josta on myös käynti asuntopihalle.

Asunnon kylpyhuone on remontoitu muutama vuosi sitten ja asuintiloissa on laminaattilattia.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37064,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21890,5€
Indeksitarkistus	15174,32€
Käyttövastike ⓘ	1155,18€
Perusvastike	921,76€
Hoitovastike	233,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaattilattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	31	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,57€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	393,92€	Autopaikat	31	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2028** A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2028** pihavalistus **2029** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Leikkialueiden kunnostus **2030** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2030** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

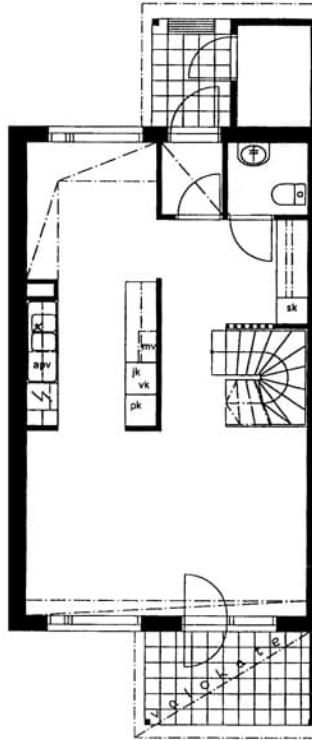
Asuntomyyjä

Raija Saario

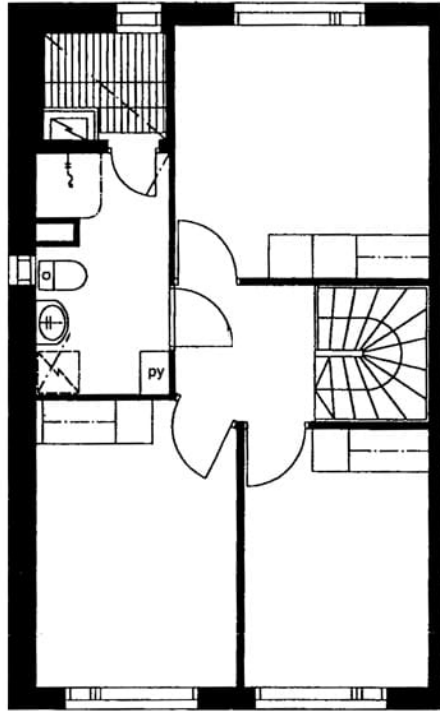
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 B 18 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Vasamakatu 5-7 B 18 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa