

Lippukatu 5 B 13

77 m², 3H+K+S

Rivitalokolmio rauhallisella sijainnilla aivan Lippumäen liikuntapuiston läheisyydessä. Kaksikerroksinen rivitalo jonka sisäänkäyntikerroksessa ovat keittiö, olohuone sekä erillis WC. Olohuoneesta on käynti asunnon pihapatiolle. Asunnon yläkerrasta löytyvät kylpyhuone ja sauna sekä kaksi makuuhuonetta joista toisessa on oma vaatehuone ja toisesta on pääsy asunnon parvekkeelle. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Asunnon toisesta kerroksesta löytyy Lemmikit sallittu.

Tietoa kohteesta

Lippukatu 5 on rivitalokohde umpikadun päässä. Isommat asunnot kahdessa tasossa. Kaikissa asunnoissa on oma aidattu takapiha tai patio. Talossa on myös yhteinen grillikota ja lasten leikkipaikka.

Tien toisella puolella iso leikkipuisto, ketjukuntosali, jää- ja jalkapallohallit sekä pikaluistelukenttä. Muutaman sadan metrin päässä parikin ruokakauppaa. Petosenlammen rantaan puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23248,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13084,68€
Indeksitarkistus	10163,33€
Käyttövastike ⓘ	859,14€
Perusvastike	621,85€
Hoitovastike	237,29€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	11,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	306,88€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Parvekkeet, perkolarakenteet ja asuntoaidat

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

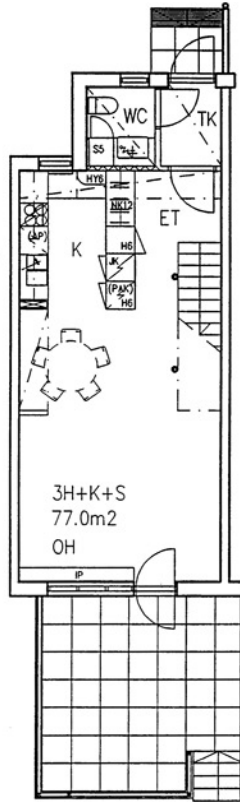
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

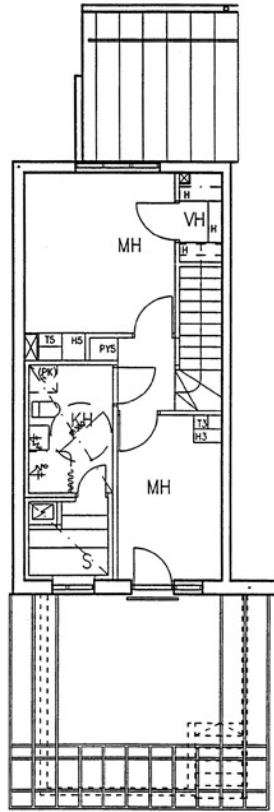
020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lippukatu 5 B 13 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Lippukatu 5 B 13 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa