

Lippukatu 5 B 13

77 m², 3H+K+S

Rivitalokolmio rauhallisella sijainnilla aivan Lippumäen liikuntapuiston läheisyydessä. Kaksikerroksinen rivitalo jonka sisäänkäyntikerroksessa ovat keittiö, olohuone sekä erillis WC. Olohuoneesta on käynti asunnon pihapatiolle. Asunnon yläkerrasta löytyvät kylpyhuone ja sauna sekä kaksi makuuhuonetta joista toisessa on oma vaatehuone ja toisesta on pääsy asunnon parvekkeelle. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Asunnon toisesta kerroksesta löytyy Lemmikit sallittu.

Information about the property

Lippukatu 5 on rivitalokohde umpikadun päässä. Isommat asunnot kahdessa tasossa. Kaikissa asunnoissa on oma aidattu takapiha tai patio. Talossa on myös yhteinen grillikota ja lasten leikkipaikka.

Tien toisella puolella iso leikkipuisto, ketjukuntosali, jää- ja jalkapallohallit sekä pikaluistelukenttä. Muutaman sadan metrin päässä parikin ruokakauppaa. Petosenlammen rantaan puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23248,01€
Original right-of-occupancy payment	13084,68€
Index adjustment	10163,33€
Residence charge ⓘ	859,14€
Basic charge	621,85€
Communal charge	237,29€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2006 sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Welho
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	11,26€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	306,88€	Parking spaces	18	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2024 Parvekkeet, perkolarakenteet ja asuntoaidat

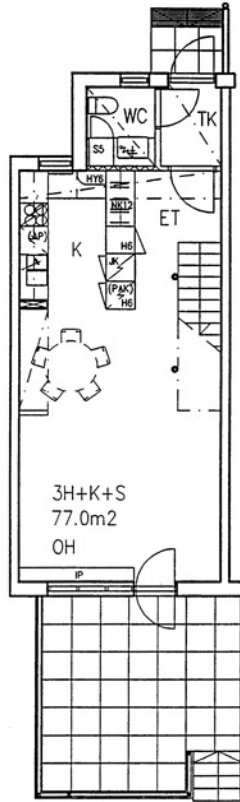
Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

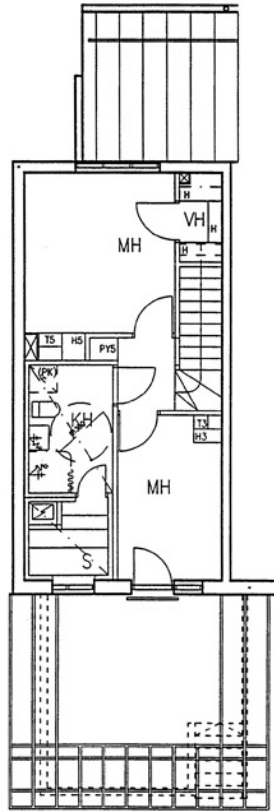
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lippukatu 5 B 13 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Lippukatu 5 B 13 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale