

Liinakonkatu 12 A 4

103,5 m², 4H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto lapsiystävällisessä taloyhtiössä Holvastin suositulla alueella. Alakerrassa, kylpyhuoneen vieressä on myös yksi tilava ikkunaton huone lisää, joka soveltuu joko pukuhuoneeksi tai jopa makuuhuoneeksi. Pääset nauttimaan erinomaisista ulkoilumaastoista heti kotioveltas. Linnainmaan kauppakesittymän palvelut löytyvät muutaman kilometrin säteeltä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys(Elisan kaapelimodeemi) Lämpötolpallinen autopaikka 8 €/kk pihasta. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone asukkaille.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29126€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16388,4€
Indeksitarkistus	12620,6€
Muutostyöt	117€
Käyttövastike ⓘ	1165,6€
Perusvastike	897,76€
Hoitovastike	267,84€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	103.50 m²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Apk Bosch 2019 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	40	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,75€	Autopaikat	48	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	291,44€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Pihamaan perusparannus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Väliaitojen maalaus ja kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Tulevat korjaukset

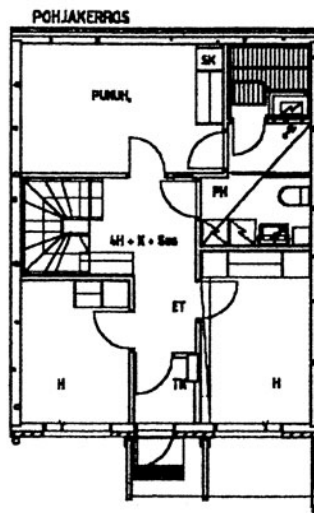
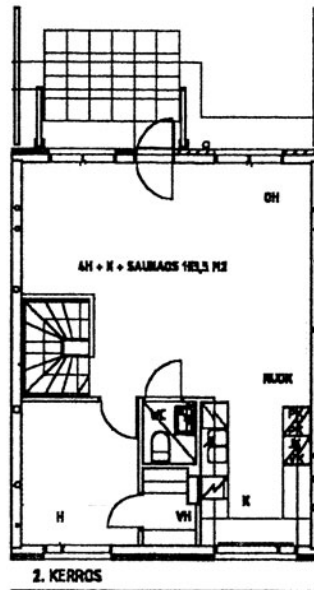
2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2027** huoneistojen sisäänkäyntiportaiden uusiminen **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2028** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Liinakonkatu 12 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa