

Järveläntie 32 C 10

110,5 m², 5H+K+S

Loistava perhekoti rauhallisella paikalla päättävän kadun päässä. Asunnon yläkerrassa wc/pesuhuone, kaksi makuuhuonetta ja avoin keittiö olohuone tila. Olohuoneesta käynti suojaiselle parvekkeelle. Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, kodinhoitohuone josta yhteys aurinkoiselle terassipihalle. Reilun kokoinen vaate/varastohuone. Lemmikit tervetulleita. Vakuus 250€.

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella päättävän kadun päässä, luonnonläheisessä ympäristössä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä.

Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä. Jyskän alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34921,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20843,19€
Indeksitarkistus	13968,59€
Muutostyöt	109,75€
Käyttövastike ⓘ	1150,24€
Perusvastike	779,02€
Hoitovastike	371,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet **2012** Laminaattilattiat **2018** Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	10,69€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	324,87€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Kattosammaleen poisto ja kasvunestokäsittely **2018** IV-järjestelmän puhdistus ja säätö **2022** Verkoitus asuinrakennuksiin

Tulevat korjaukset

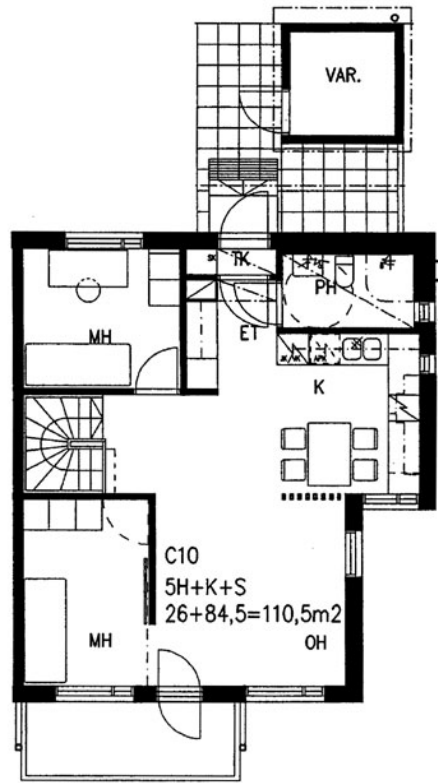
2022 Palovaroittimien uusiminen **2027** Lukitus **2027** Maanvastaiset seinät **2027** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus ja välilevyjen uusiminen **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

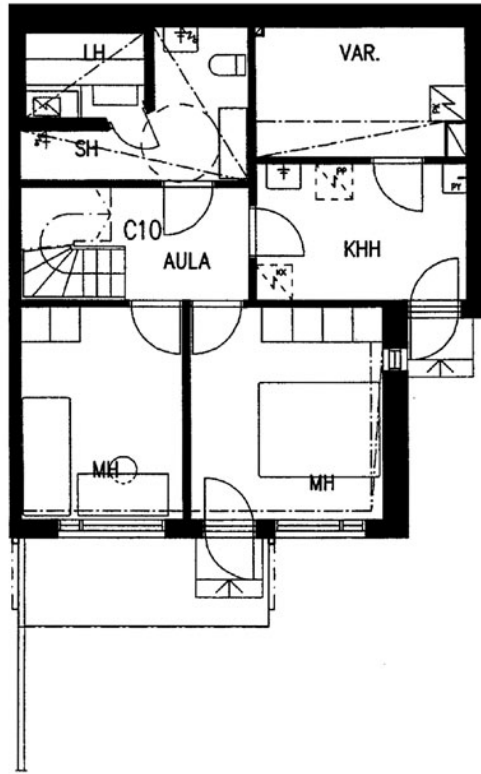
Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108 Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Järveläntie 32 C 10 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Järveläntie 32 C 10 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa