

Espoo, JOUPPI

Joupinmäenkulma 3 B 30

75 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa.

Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkoti, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	30606,37€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18902,47€
Indeksitarkistus	11703,9€
Käyttövastike	791,18€
Perusvastike	656,57€
Hoitovastike	134,61€
Vakuusmaksu	1582,36€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2009 Bosch apk+tulvasuoja

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	55	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	476,71€	Valmistumisvuosi	2001	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	49	Talosauna	1	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien modernisointi **2017** Kuivausrumpu uusittu **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Hissien uusiminen **2023** Lukitus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

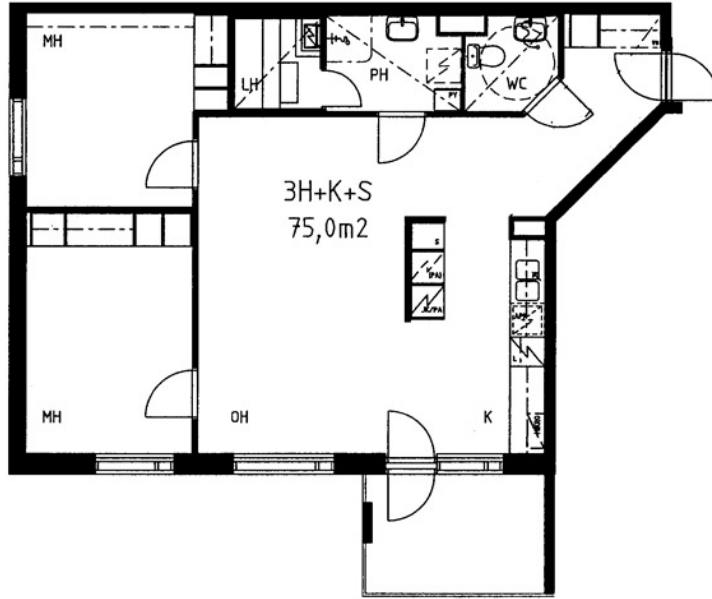
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2



Joupinmäenkulma 3 B 30 / pohjakuva
Ei mittakaavassa