asuntosäätiö

Pojamankatu 12 B 12

39,5 m^2, 1H+KT+ALK

Ranskalainen parveke.

Tietoa kohteesta

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkymät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Kohde on valmistunut 23.2.2023.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	28805,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28397,22€
Indeksitarkistus	407,83€
Käyttövastike	632,32€
Perusvastike	531,65€
Hoitovastike	100,67€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	1H+KT+ALK
Pinta-ala	39.50 m²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Porrashuoneet**	2	**Kuivaushuone**	Kyllä
Asuntoja	84	**Hissit**	2	**Laajakaista**	DNA Netti
Asuinrakennuksia	5	**Energialuokka**	B2018	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,2€	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**KaapeliTV**	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	683,71€	**Autopaikat**	36	**Kattomateriaali**	Huopa
		Talosauna	2	**Runkomateriaali**	Betoni
Valmistumisvuosi	2023	**Pyykkitupa**	Kyllä	**Lemmikit**	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

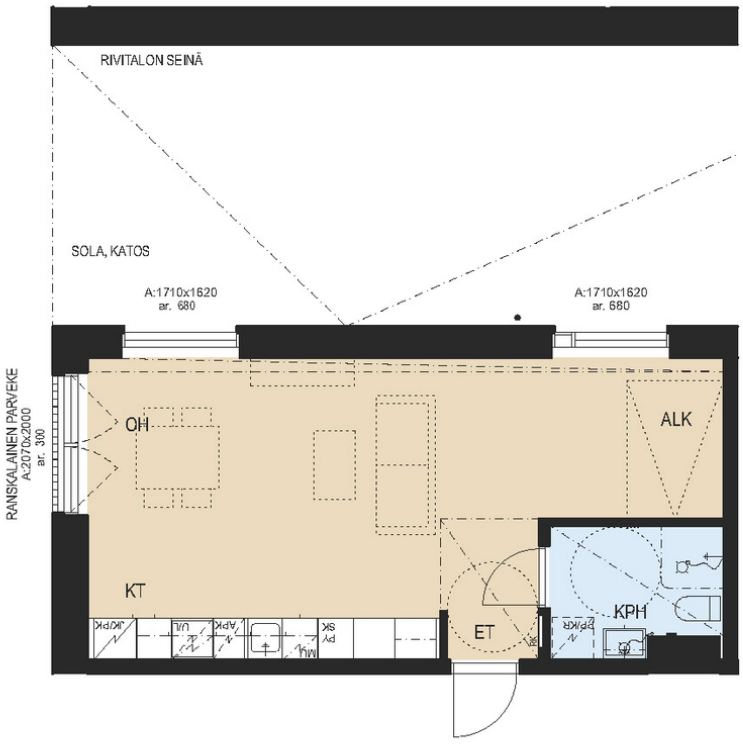
Asuntomyyjä
Ida-Emilia Grims
020 161 2436
ida.grims@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

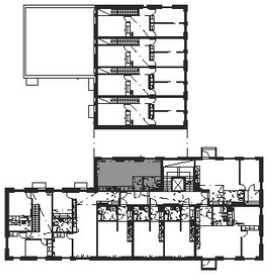
39,5m^2

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B12, 2.KERROS

pvm 22.9.2021







Pojamankatu 12 B 12 / 39,5m2_B12.jpg

Ei mittakaavassa