

Joupinmäenkulma 3 A 12

74 m², 3H+K+S

Asunnossa laminaattilattia ja kylpyhuoneessa laattalattia. Tuomarilan ja Espoon keskuksen palvelut välittömässä läheisyydessä.

Vuokrahakemuksen voi jättää kotisivuillamme www.asuntosaatio.fi. Olen hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa.

Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkotit, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36299,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19036,86€
Indeksitarkistus	12182,93€
Muutostyöt	5080,17€
Käyttövastike ⓘ	863,04€
Perusvastike	716,67€
Hoitovastike	146,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	24.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Staileri - Kylpyhuone 2018 Staileri - Saunan lattialaatoitus 2023 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	55	Energialuokka	E, D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,97€	Autopaikat	49	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	434,24€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien modernisointi **2017** Kuivausrumpu uusittu **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lukitus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Hissien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

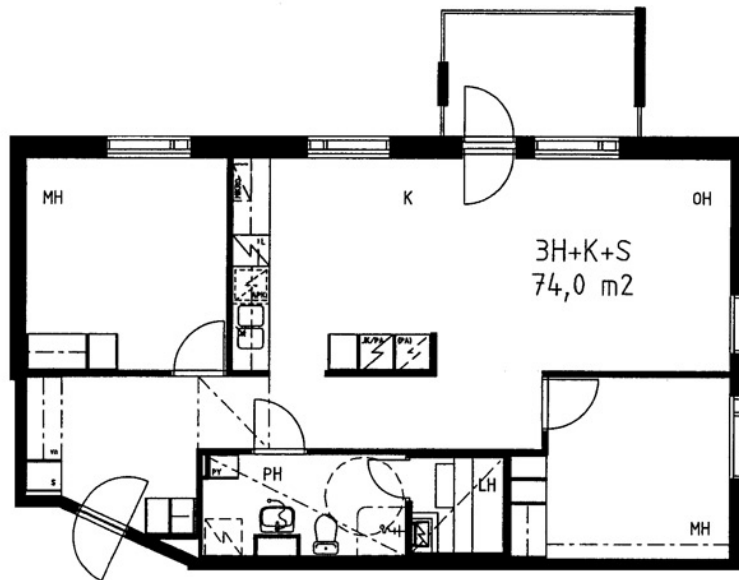
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäenkuorma 3 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa