

# Pojamankatu 12 B 15

## 31 m<sup>2</sup>, 1H+KT+ALK

Ranskalainen parveke.

### Information about the property

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Kohde on valmistunut 23.2.2023.

# Apartment info

## Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ        | 23614,16€ |
| Original right-of-occupancy payment | 23277,53€ |
| Index adjustment                    | 336,63€   |
| Residence charge ⓘ                  | 518,32€   |
| Basic charge                        | 435,8€    |
| Communal charge                     | 82,52€    |
| Security deposit ⓘ                  | 250€      |
| Water fee/person/month ⓘ            | 25€       |
| Parking fees ⓘ                      |           |
| Autohallimaksu 1                    | 75,00€    |
| Sauna fee                           | 20,00€    |

## Apartment basic info

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Housing type   | Apartment house         |
| Energy class   | B2018                   |
| Apartment type | 1H+KT+ALK               |
| Living area    | 31.00 m²                |
| Floor          | 2                       |
| Own sauna      | No                      |
| Elevator       | Yes                     |
| Available      | Will be clarified later |
| Condition      | Excellent               |
| Pets           | Allowed                 |
| Broadband ⓘ    | DNA Netti               |

---

## Basic house info

|                                                            |                    |                       |       |                             |           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>Drying room</b>          | Yes       |
| <b>Apartment count</b>                                     | 84                 | <b>Elevators</b>      | 2     | <b>Broadband</b>            | DNA Netti |
| <b>Building count</b>                                      | 5                  | <b>Energy class</b>   | B2018 | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 15,2€              | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 683,71€            | <b>Parking spaces</b> | 36    | <b>Roof material</b>        | Huopa     |
| <b>Construction year</b>                                   | 2023               | <b>House sauna</b>    | 2     | <b>House frame material</b> | Betoni    |
|                                                            |                    | <b>Laundry room</b>   | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

---

## Smoking in our apartments

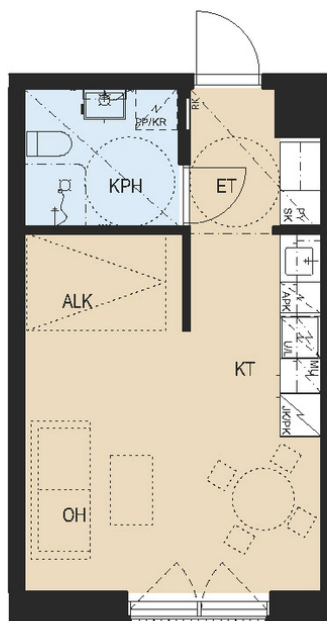
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# 31,0m<sup>2</sup>

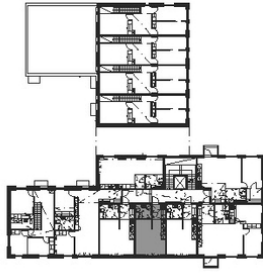
1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B15, 2.KERROS

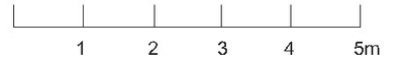
pvm 22.9.2021



ar. 300  
A:2070x2000  
RANSKALAINEN PARVEKE



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



Pojamankatu 12 B 15 / 31m2\_B15.jpg

Not in scale