

Luolakatu 1 A 18

58 m², 2H+K+S

Heti vapaana peruskorjauksesta valmistunut saunallinen tilava 3. kerroksen kaksio. Taloon on laitettu peruskorjauksen yhteydessä parvekelasitukset, keittiö ja kylpyhuone-sauna on uusittu kokonaan. Kaukajärven vehreät rantareitit kutsuvat sinua virkistäytymään, uimarantakin lähellä. Talossa on hissi.

Käyttövastike/ vuokra sisältää vesimaksut ja 25 M nettiyhteyden. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Myös vuokrausmahdollisuus vuokra 798 €/kk, sopimus toistaiseksi voimassa oleva, 1 kalenterikuukauden irtisanomisajalla. Luottotiedot oltava kunnossa.

Täytä hakemus www.asuntosaatio.fi ja laita viesti tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi /soita 0400 910479

Tietoa kohteesta

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16843,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8940,7€
Indeksitarkistus	7902,31€
Käyttövastike ⓘ	733,8€
Perusvastike	518,4€
Hoitovastike	215,4€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	20	Energialuokka	C2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,23€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	277,68€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Tulevat korjaukset

2023 Palovaroittimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

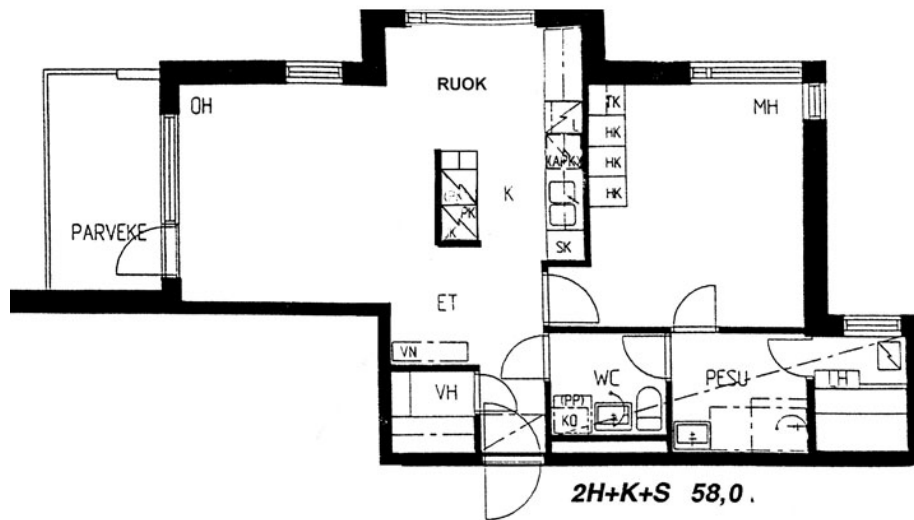
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa