

Luolakatu 1 A 18

58 m², 2H+K+S

Heti vapaana peruskorjauksesta valmistunut saunallinen tilava 3. kerroksen kaksio. Taloon laitetaan peruskorjauksen yhteydessä parvekelasitukset, keittiö ja kylpyhuone-sauna on uusittu kokonaan. Kaukajärven vehreät rantareitit kutsuvat sinua virkistäytymään, uimarantakin lähellä. Talossa on hissi. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M nettiyhteyden. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16843,01€
Original right-of-occupancy payment	8940,7€
Index adjustment	7902,31€
Residence charge ⓘ	733,8€
Basic charge	518,4€
Communal charge	215,4€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	2H+K+S
Living area	58.00 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Hobby room	1
Apartment count	20	Energy class	C2007	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	12,23€	Parking spaces	20	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	277,68€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Future repairs

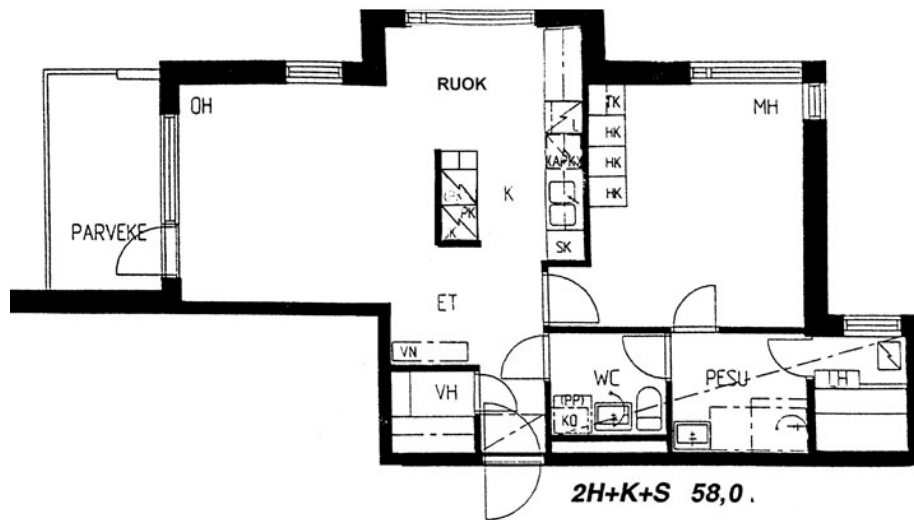
2023 Palovaroitimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Luolakatu 1 A 18 / pohjakuva
Not in scale