

Valjakkotie 1 A 1

75 m², 3H+K+S

Heikkilänkankaan perheystävälliseltä alueelta vapautumassa rivitalon päätykolmio. Viihtyisä sisäpiha jossa lapsille leikkivälineitä. 10 M nettiyhteys sisältyy hintaan.

Tietoa kohteesta

Heikkilänkankaan alue on noin 9 kilometrin päässä Oulun keskustasta Kainuuntien suuntaan. Kohde käsittää neljä yksitasoista rivitaloa. Vehreä ja maaseutumainen ympäristö. Rauhallinen sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23875,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14257,29€
Indeksitarkistus	9618,31€
Käyttövastike ⓘ	808,17€
Perusvastike	624,67€
Hoitovastike	183,51€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko /hlö/kk	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m²
Kerros	1.
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D, E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	10,79€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	320,8€	Autopaikat	23	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

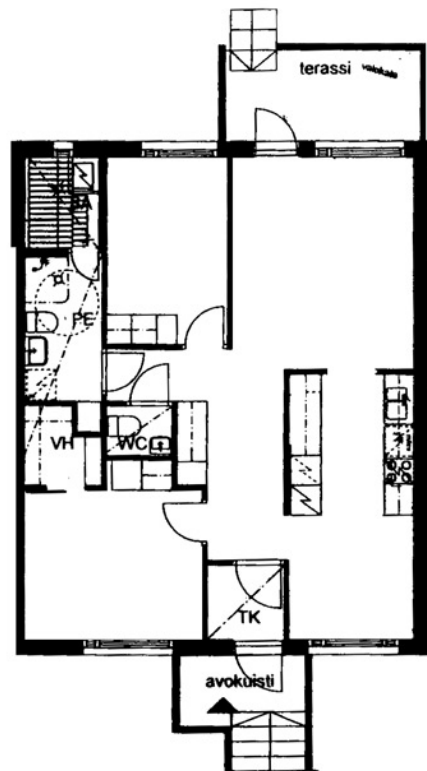
2024 iv-kanavien nuohous ja säätö **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Valjakkotie 1 A1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa