

Gyldenärinkatu 1 A 6

37 m², 1H+KK+S

Tietoa kohteesta

Puistoa vastapäätä oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Parvekkeilla ja huoneistopihoilla on tupakointikielto. Vastike sisältää veden. Asukkaiden käytössä on talopesula.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu tien toisella puolella olevat Albergan kartanon puistoalueet leikki- ja leikkopuistot, Säterin metsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19596,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11967,75€
Indeksitarkistus	7628,93€
Käyttövastike ⓘ	656,24€
Perusvastike	546,67€
Hoitovastike	109,57€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	34,00€
Autopaikkamaksu 1	34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+KK+S
Pinta-ala	37.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	16.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	43	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,53€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	498,68€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Pyökkitupa	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Leanheat järjestelmän asennus **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

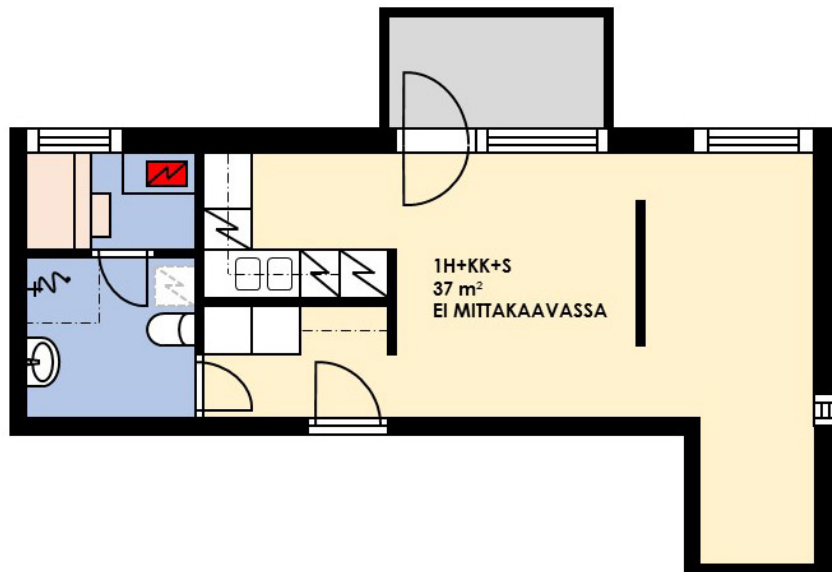
2024 Julkisivun pesu, elementtisaumojen uusiminen **2024** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2024** Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Gyldenärinkatu 1 A 6 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa