

Napinvalajantie 1B A 1

97 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Metsälässä sijaitseva erillistalo, Käpylän juna-asema ja palvelut lähellä.
Sähkölämmitys. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen. Talkoohuolto -
asukkaat osallistuvat mahdollisuuksiensa mukaan pihan ylläpitoon.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	48497,7€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28164,25€
Indeksitarkistus	20197,57€
Muutostyöt	135,88€
Käyttövastike ⓘ	1477,61€
Perusvastike	1382,87€
Hoitovastike	94,74€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Ilmalämpöpumppu **2015** Asuntopihaan terassin rakentaminen, pihaterassin rakentaminen **2019** Keraamisen lieden hankinta **2010** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	15,44€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	499,07€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

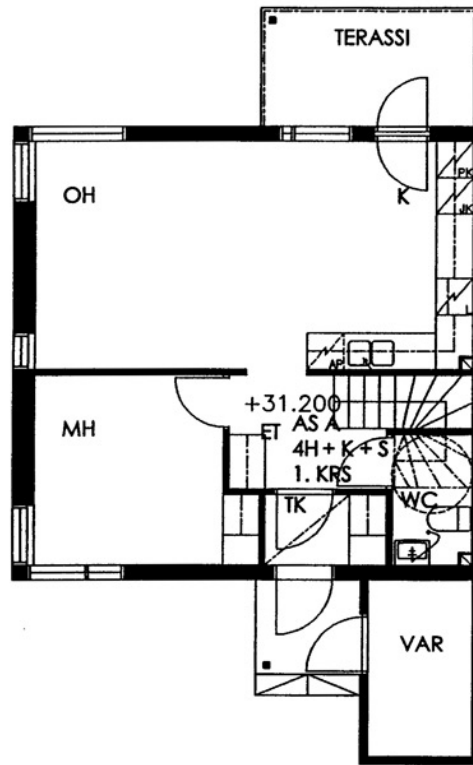
2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

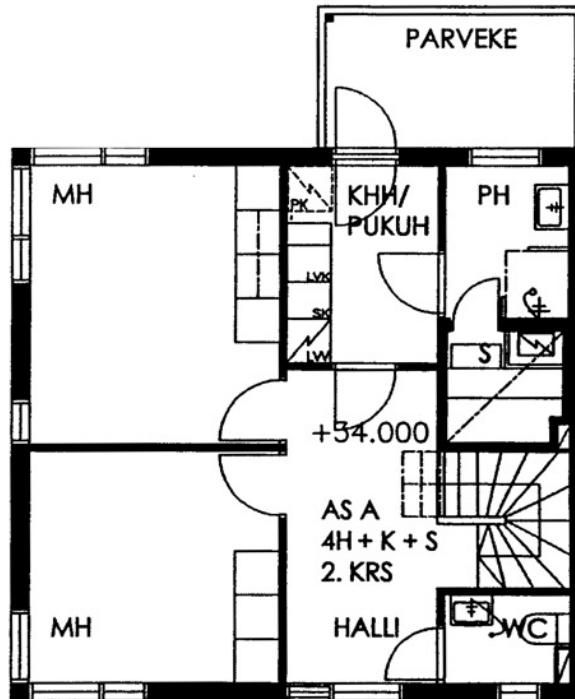
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Napinvalajantie 1B A1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Napinvalajantie 1B A1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa