

Kiiskenkuja 5 A 2

79,5 m², 3H+K+S

Tilava ensimmäisen kerroksen kolmio. Asunto sijaitsee rauhallisessa Särkilahdessa ja on sijaintinsa sekä hyvien kulkuyhteyksiensä vuoksi lapsiperheiden suosiossa. Alueelta löytyy monipuoliset palvelut ja ulkoilu- sekä liikuntamahdollisuudet tarjoavat vaihtoehtoja vapaa-ajanvietolle. Vesi sisältyy vastikkeeseen. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kiiskenkuja 5 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Kaikille asunnoille kuuluu varastokoppi. Osassa parvekkeista on näköalat jopa kolmeen ilmansuuntaan. Sisäpihalla lasten leikkipaikka, jossa viihtyvät myös vanhemmat puiston penkeillä päivää paistatellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24875,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14805,08€
Indeksitarkistus	10070,06€
Käyttövastike ⓘ	948,89€
Perusvastike	654,75€
Hoitovastike	294,14€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	79.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet **2011** Astianpesukone **2009** PARVEKELASITUS **2009** Sälekaihtimet parvekkeelle

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	18	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,42€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	324,08€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Jätekatoksen huoltomaalaus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus **2027** Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

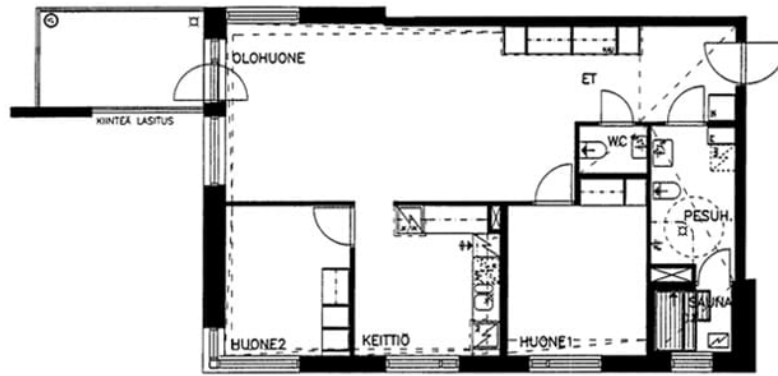
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiiskenkuj 5 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa