

Leineläntie 15 B 26, Vantaa, LEINELÄ

73,5 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen tilava neliö, heti vapaa. Kaksi reilun kokoista makuuhuonetta ja kolmas sopii hyvin esim työhuoneeksi. Rauhallinen ympäristö ja mukavia naapureita, kaikkia ikäluokkia. Turvallinen sisäpiha lapsille ja luonto aivan vieressä. Hyvät ja monipuoliset julkisen liikenteen yhteydet aivan kotioven läheisyydessä ja tiheä aikataulu joka puolelle pääkaupunkiseutua, myös lentokentälle. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

49507,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

42006,72€

– Indeksitarkistus

7500,92€

Käyttövastike

1198,33€

– Perusvastike

1008,38€

– Hoitovastike

189,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

73.50 m²

Kerros

3

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviini perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

662,33€

Hissit

2

Talosauna

1

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

10

Käyttövastike / kk / jm²

16,15€

Valmistumisvuosi

2019

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

54

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 15 B 26 / 129-myynti Pohja B26.jpg

Ei mittakaavassa