

# Trillakatu 2 D 47

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käythän ensin täyttämässä vuokrahakemuksen os. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä.

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Hyvät pohjaratkaisut, jotka mahdollistavat huoneiden sisustamisen useammalla tavalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke.

Trillapuisto leikkipaikkoineen kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	29693,76€
Original right-of-occupancy payment	16482,75€
Index adjustment	13211,01€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1017,36€
Basic charge	804,96€
Communal charge	212,4€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	06.11.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2007 sälekaihtimet 2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	58	<b>Elevators</b>	4	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	F	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,13€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	409,75€	<b>Parking spaces</b>	58	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1998	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2013** Hissien modernisointi **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Pihan pylväsvalaisimien uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Poistoilmahuuhtimien uusiminen **2022** Pyörävaraston katon kunnostus **2024** Vesikatkon kunnostus **2024** Sisävalaistuksen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Trillaparkin korjaukset **2024** Sokkelin kunnostus **2027** Ikkunapellitusten korjaus **2027** Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

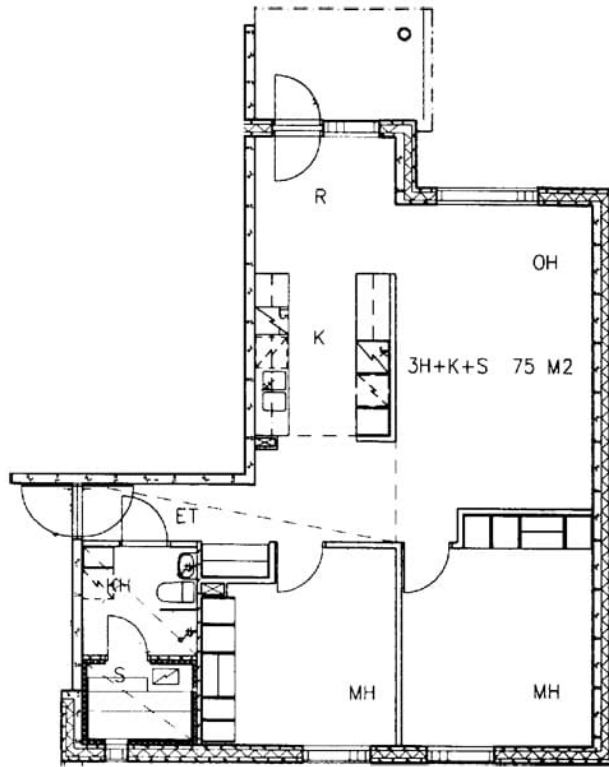
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trillakatu 2 D 47 / pohjakuva  
Not in scale