

Punamäenpolku 1 D 55, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Heti vapaa koti Pikku Huopalahdessa! Tämä 10 kerroksessa sijaitseva kolmio tarjoaa uniikin asumismahdollisuuden korkealla, rauhallisen sisäpihan suuntaan. Parvekkeelta avautuvat näkymät aina merelle saakka, mikä tekee tilasta erityisen viihtyisän. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva: kaksi makuuhuonetta sijaitsevat erillään toisistaan ja molemmista löytyy oma vaatehuone. Olohuone on tilava ja valoisa, ja sen yhteydestä on käynti parvekkeelle. Keittiö sijoittuu omalle seinustalleen, ja kokonaisuus on selkeä ja käytännöllinen. Asunnossa on vaalea lattia sekä juuri remontoitu kylpyhuone. Läheiset ulkoilureitit ja meren läheisyys tarjoavat erinomaiset puitteet vapaa-aikaan. Lisäksi alueelta on hyvät palvelut sekä julkiset liikenneyhteydet, mikä tekee liikkumisesta sujuvaa eri puolille kaupunkia. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaaatio.fi sekä sovi esittelystä myyjän kanssa: ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17885,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9322,49€

– Indeksitarkistus
8563,36€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Käyttövastike

1493,39€

– Perusvastike
1176,38€– Hoitovastike
317,02€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Kerros

11

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Laminaatit 2011 WC:n ja saunatilan peilikaapit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

224,61€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

95

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

19,22€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

62

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Punamäenpolku 1 D 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa