

# Hernekuja 2 B 17

## 61,5 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Ensimmäisen kerroksen tilava asunto erinomaisella sijainnilla lähellä Tikkurilan monipuolisia palveluita. Huoneistotyyppiltään kaksio, mutta toisesta pienemmästä tilasta saa vaikka työhuoneen. Oma huoneistopiha. Kohteessa suunnitteilla peruskorjaus.

Asunto myös mahdollista vuokrata! Jätä hakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Tikkurilassa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on päiväkotia, koulu, kirjasto ja uimahalli. Keravanjoen rannassa lukuisia puistoja ja Heureka-tiedekeskus. Juna-asemalle puolisen kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25104,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13431,15€
Indeksitarkistus	11673,56€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	970,22€
Perusvastike	808,42€
Hoitovastike	161,81€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	61.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2014** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2014**  
Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2023** Wc-istuin (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuuone	1
Asuntoja	32	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15,83€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	403,14€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2013** Savunpoistoluukkujen tarkistus **2013** Vesikalusteiden säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2028** Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2030** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kattovarusteiden kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

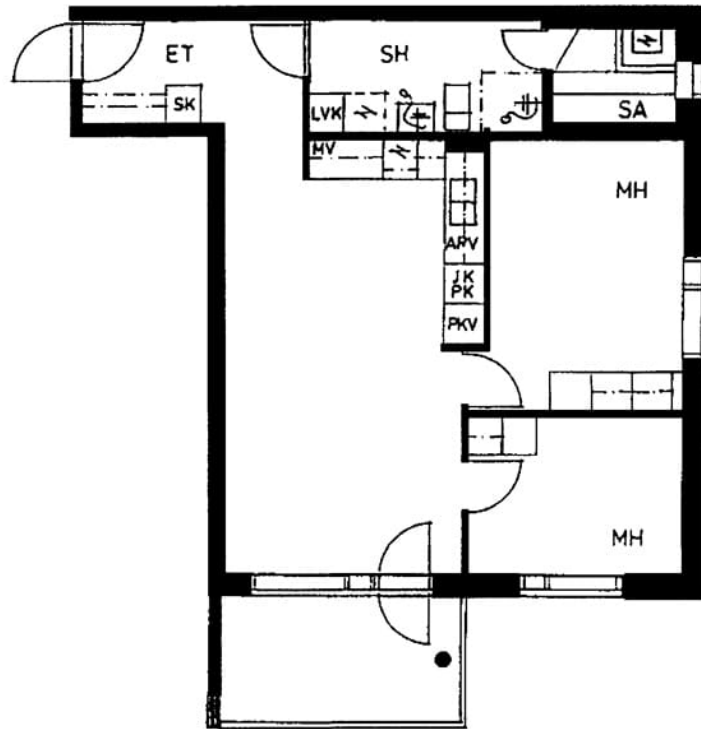
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hernekuja 2 B 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa