

Mellinintie 3 A 11

53,5 m², 2H+K+S

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kaksi 5-kerroksista asuinrakennusta. Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia ja osa saunallisia. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa.

Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu vartissa, kun Kruunusillat-raitiotie valmistuu. Sitä ennen kulkemista helpottamaan on suunniteltu ympärivuotista lauttaliikennettä Kruunuvuorenrannan ja Kauppatorin välille ja sen on tarkoitus alkaa toukokuussa 2023. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40817,77€
Original right-of-occupancy payment	33012,02€
Index adjustment	7253,25€
Alterations	552,5€
Residence charge ⓘ	1019,56€
Basic charge	784,72€
Communal charge	234,84€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	60,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	53.50 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Parvekelasitus **2017** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	33	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	17,67€	Parking spaces	26	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	687,71€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2017	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki, puh. 09 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

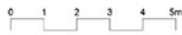
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2H+K+S
53,5 m²
A11 3.KRS



PERUSTAJA SUUNNITTELUKANTILEISEN 04.07.2014, PÄÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄSIN ISÄNNÖSKÄSIN MUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA JA PULKKINEN OY

Mellinintie 3 A 11 / Pohjakuva

Not in scale