

# Leppäviita 13 A 15

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotiki, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 28832,8€  |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 17949€    |
| Indeksitarkistus               | 10847,78€ |
| Muutostyöt                     | 36,02€    |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 883,38€   |
| Perusvastike                   | 698,7€    |
| Hoitovastike                   | 184,68€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 16€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autohallimaksu 1               | 60,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E2018                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 2H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 53.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 6                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Muu muutostyö Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2016** Muu muutostyö

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |           |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 2     | <b>Askarteluhuone</b>     | 1         |
| <b>Asuntoja</b>  | 32      | <b>Hissit</b>        | 2     | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 1       | <b>Energialuokka</b> | E2018 | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 16,12€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 524,42€ | <b>Autopaikat</b>    | 12    | <b>Kattomateriaali</b>    | Tiili     |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 2004    | <b>Talosauna</b>     | Ei    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
|  |         | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2023** Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

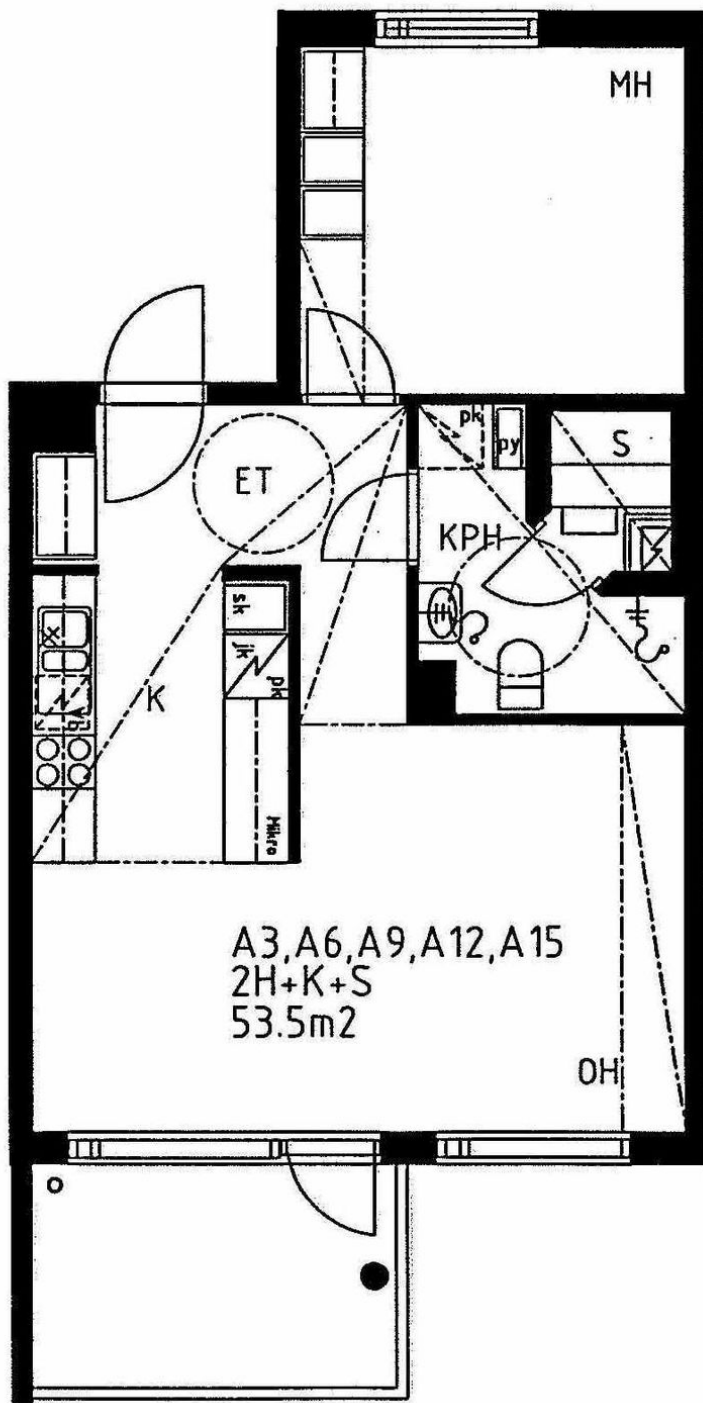
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



**Leppäviita 13 A 15 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa