

Hiekkalaiturintie 2 C 41, Helsinki, VUOSAARI

# 69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Avara olohuone ja avokeittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, josta on käynti tilavalle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, oma sauna kylpyhuoneessa. Hyvät säilytystilat eteisessä ja makuuhuoneissa tekevät kokonaisuudesta käytännöllisen ja viihtyisän. Asunnossa on ilmalämpöpumppu. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25414,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13505,83€

– Indeksitarkistus

10777,13€

– Muutostyöt

1131,59€

**Käyttövastike**

1093,09€

– Perusvastike

842,97€

– Hoitovastike

250,12€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

69.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
17€

**Hissi**  
Kyllä

**Saunamaksu**  
15,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2007 Parvekelasit 2023 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
352,31€

**Hissit**  
3

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

54

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,17€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

43

**Kerhuhuone**

1

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden maalaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikaton uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Hiekkalaiturintie 2 C 41 / pohjakuva

Ei mittakaavassa