

Helsinki, VUOSAARI

Hiekkalaiturintie 2 B 26

47 m², 2H+KK

Valoisa kahden huoneen asunto etsii uusia asukkaita. Tilavassa keittiössä on liitännät astianpesukoneelle. Kylpyhuone on remontoitu vuonna 2023. Pesukoneliitäntä löytyy. Asumismukavuutta on lisätty muutostyönä hankituilla parvekelaseilla. Makuuhuoneessa on runsaasti kaappitilaa.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytähän hakemuksen ja sovi esittelystä myyjän kanssa bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaarella. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m². Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17223,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9769,7€
Indeksitarkistus	7453,92€
Käyttövastike ⓘ	804,89€
Perusvastike	614,67€
Hoitovastike	190,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Saunamaksu	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Laminaattilattia **2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2005** parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,46€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	352,31€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1999	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerho huone	1		

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Sisävalaistus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Porrashuoneiden maalaus **2025** Palovarointimien asentaminen **2027** Julkisivun pesu **2027** Vesikaton uusiminen **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

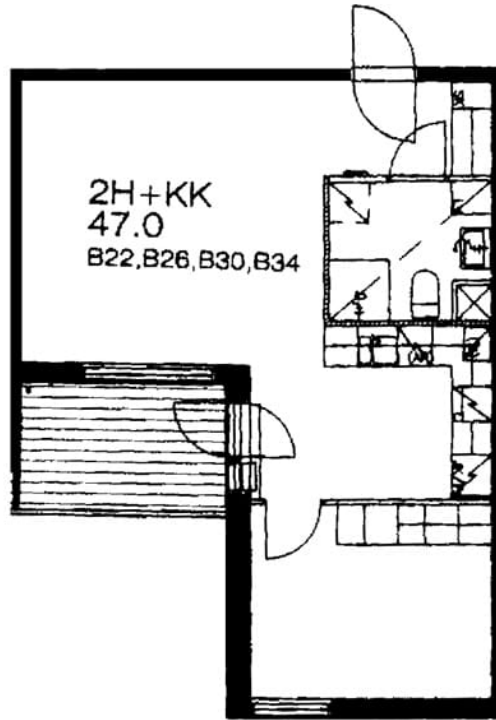
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 2 B 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa