

Hiekkalaiturintie 2 A 7

86,5 m², 4H+K+S

Tämä valoisa ja tilava 86,5 kokoinen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Asunnossa on 3 makuuhuonetta, keittiö, sauna ja kylpyhuone sekä erillis-wc.

Asunnossa on tilava ja toimiva pohjaratkaisu. Huoneet ovat tilavia ja valoisia, mikä takaa viihtyisän asumisen. Kaikissa makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa. Tilava keittiö, jossa runsaasti säilytystilaa ja työskentelytilaa. Keittiö sijaitsee keskeisellä paikalla, tarjoten helpon pääsyn ruokailutilaan ja olohuoneeseen. Sauna ja kylpyhuone sekä erillis-wc sijaitsevat käytännöllisesti makuuhuoneiden läheisyydessä, mikä tekee arjesta sujuvaa ja miellyttävää.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m². Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietojamme, josta päivitetään vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29014,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16402,7€
Indeksitarkistus	12487,9€
Muutostyöt	124,26€
Käyttövastike ⓘ	1343,16€
Perusvastike	1009,01€
Hoitovastike	334,15€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Saunamaksu	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Kaapiston peililiukuovet Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Askarteluhuone	1
Asuntoja	54	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,36€	Autopaikat	43	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	351,2€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1999	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerho huone	1		

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien kunnostus **2012** Hissien uusiminen **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Sisävalaistus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Porrashuoneiden maalaus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2027** Vesikaton uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

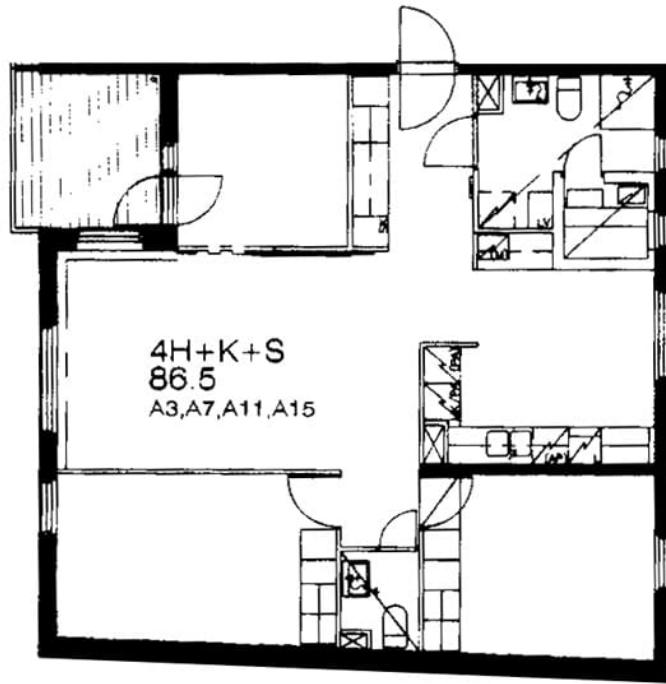
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiekkalaiturintie 2 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa