asuntosäätiö

Hiekkalaiturintie 2 C 54, Helsinki, VUOSAARI

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21525,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11947,4€

– Indeksitarkistus
9577,85€

Käyttövastike
966,97€

– Perusvastike
745,71€

– Hoitovastike
221,26€

Käyttövastike 1.1.
934,08€

– Perusvastike 1.1.
730,76€

– Hoitovastike 1.1.
203,32€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
57.50 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk 17€	**Lemmikit** Sallittu
Saunamaksu 15,00€	**Laajakaista** DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Seinien maalaus 2013 Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

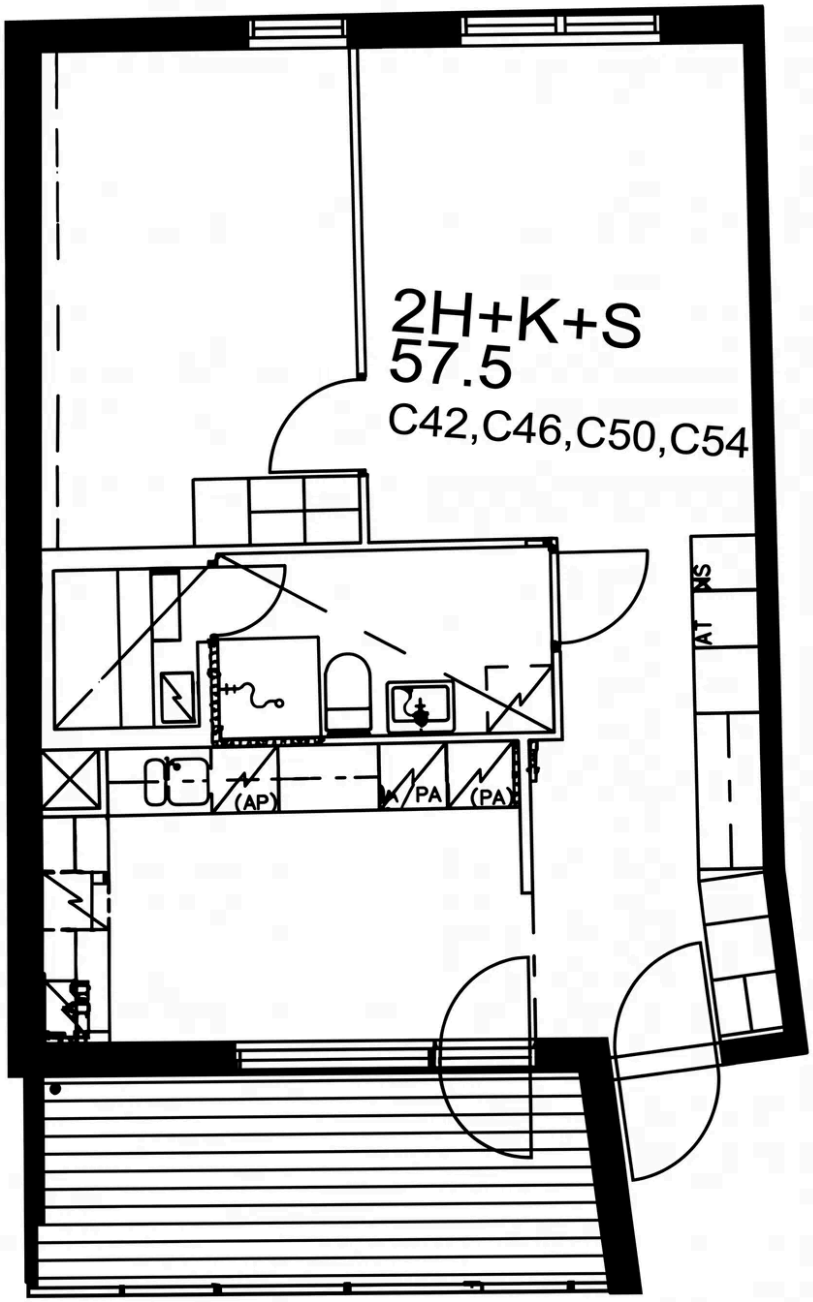
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Porrashuoneiden maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikaton uusiminen

Hiekkalaiturintie 2 C 54 / Hiekkalaiturintie-2-C-42-46-50-54_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


2H+K+S
57.5
C42,C46,C50,C54
(AP)
PA
(PA)
AT
NS