

Meriviitantie 2 B 17

75 m², 3H+K+S

Heti vapaana muuttovalmis toisen kerroksen viihtyisä kolmio. Tässä kodissa on toimiva, selkeä ja helposti sisustettavissa oleva pohjaratkaisu. Kaksi makuuhuonetta, valoisa keittiö, tilava olohuone sekä saunallinen kylpyhuone ja parveke tekevät uudesta kodistasi viihtyisän kokonaisuuden.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on myös mahdollista vuokrata. Jätäthän hakemuksen sivuillamme asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde merellisessä Saunalahdessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuksia.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden 2012 valmistuneessa koulussa painotetaan vahvasti kestävä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä. Saunalahti sijaitsee kätevästi Länsiväylän ja Kauklahdenväylän tuntumassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46178,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	35039,32€
Indeksitarkistus	11139,67€
Käyttövastike ⓘ	1103,26€
Perusvastike	878,05€
Hoitovastike	225,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	19€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	25,00€
Autokatos 1	34,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	41,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	26	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	634,4€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2010	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** B-portaan tasanteiden kunnostus **2023** Rakennusautomaation uusiminen

Tulevat korjaukset

2027 iv kanavien säätö- ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

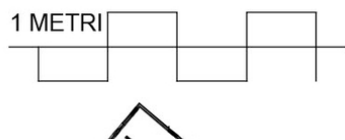
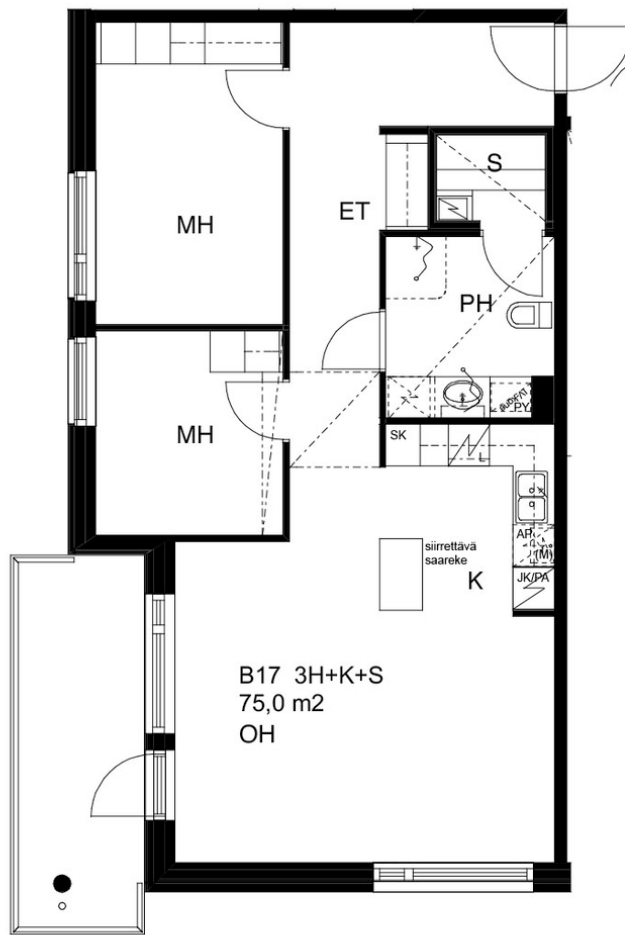
Asuntomyyjä

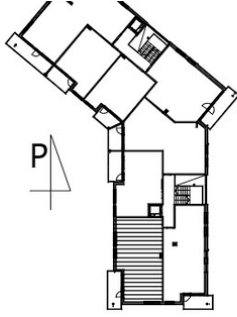
Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





SAUNALAHDEN MERIVUOKKO

2.KRS ASUNTO B17
POHJAPIIRROS 1:100

27.04.2009

Meriviitantie 2 B 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa