

# Meriviitantie 2 B 17

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaana muuttovalmis toisen kerroksen viihtyisä kolmio. Tässä kodissa on toimiva, selkeä ja helposti sisustettavissa oleva pohjaratkaisu. Kaksi makuuhuonetta, valoisa keittiö, tilava olohuone sekä saunallinen kylpyhuone ja parveke tekevät uudesta kodistasi viihtyisän kokonaisuuden.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on myös mahdollista vuokrata. Jätäthän hakemuksen sivuillamme [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde merellisessä Saunalahdessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuksia.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden 2012 valmistuneessa koulussa painotetaan vahvasti kestävä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä. Saunalahti sijaitsee kätevästi Länsiväylän ja Kauklahdenväylän tuntumassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 46178,99€ |
| Original right-of-occupancy payment | 35039,32€ |
| Index adjustment                    | 11139,67€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1103,26€  |
| Basic charge                        | 878,05€   |
| Communal charge                     | 225,22€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 19€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 2                   | 25,00€    |
| Autokatos 1                         | 34,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 20,00€    |
| Autohallimaksu 1                    | 41,00€    |

Apartment basic info

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house |
| <b>Energy class</b>    | D2007           |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S          |
| <b>Living area</b>     | 75.00 m²        |
| <b>Floor</b>           | 2               |
| <b>Balcony</b>         | 1               |
| <b>Own sauna</b>       | Yes             |
| <b>Separate toilet</b> | Yes             |
| <b>Elevator</b>        | Yes             |
| <b>Available</b>       | Available now   |
| <b>Condition</b>       | Good            |
| <b>Pets</b>            | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho       |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 2     | Broadband            | DNA Welho |
| Apartment count                                      | 26                 | Elevators      | 2     | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Building count                                       | 1                  | Energy class   | D2007 | CableTV              | DNA       |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 14,99€             | Heating        | Kauko | Roof material        | Pelti     |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 634,4€             | Parking spaces | 26    | House frame material | Betoni    |
| Construction year                                    | 2010               | House sauna    | No    | Pets                 | Allowed   |
|                                                      |                    | Drying room    | Yes   |                      |           |

## Repairs made

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** B-portaan tasanteiden kunnostus **2023** Rakennusautomaation uusiminen

## Future repairs

**2027** iv kanavien säätö- ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

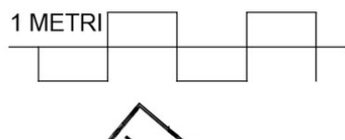
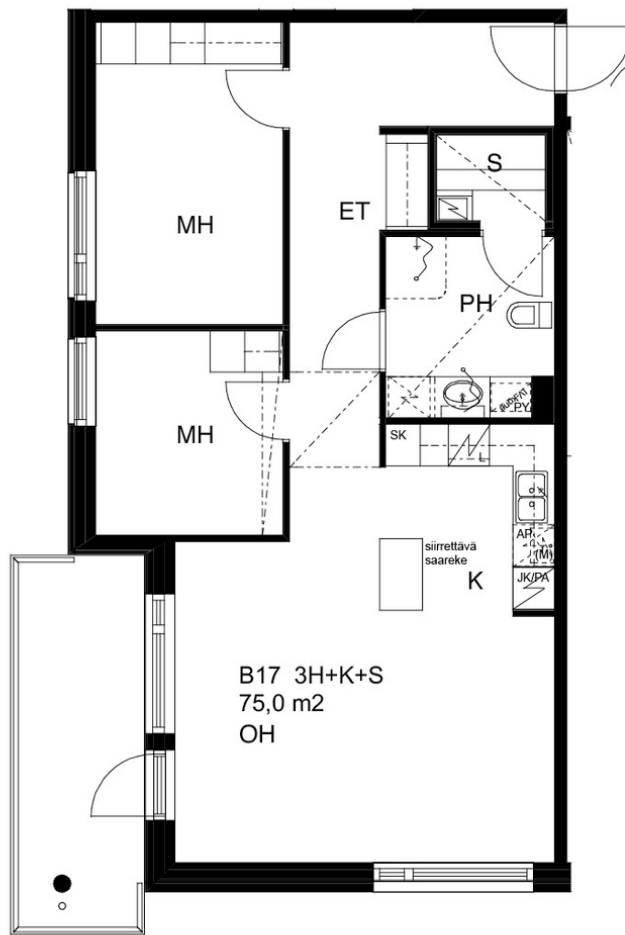
Asuntomyyjä

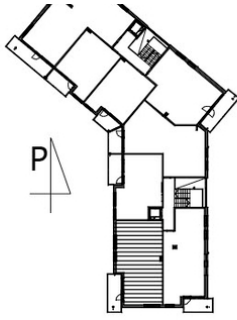
**Ida Saarinen**

0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





## SAUNALAHDEN MERIVUOKKO

2.KRS ASUNTO B17  
POHJAPIIRROS 1:100

27.04.2009

Meriviitantie 2 B 17 / Pohjakuva

Not in scale